

**CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.**Balance General al 31 de Marzo de 2018**

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	95,169	PASIVOS BURSATILES	-
CUENTAS DE MARGEN	-	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS	410,932
INVERSIONES EN VALORES	-	De corto Plazo	410,866
Títulos para negociar	-	De Largo Plazo	66
Títulos disponibles para la venta	-		
Títulos conservados a vencimiento	-	COLATERALES VENDIDOS	-
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	-	Reportos (Saldo Acreedor)	-
DERIVADOS	-	Derivados	-
Con fines de negociación	-	Otros colaterales vendidos	-
Con fines de cobertura	-	DERIVADOS	-
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	Con fines de negociación	-
		Con fines de cobertura	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
Créditos comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	11,307
Documentados con garantía Inmobiliaria	170,015	Impuestos a la Utilidad Por Pagar	-
Documentados con otras garantías	26,998	Participación de los Trab en las Util por Pagar	307
Sin garantía	60,609	Proveedores	1,397
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de crédito	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	Acreedores por liquidación de operaciones	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	257,623	Acreedores por cuentas de margen	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Créditos vencidos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	9,602
Documentados con garantía Inmobiliaria	9,449	Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	-
Documentados con otras garantías	1,091	Creditos Diferidos y Cobros Anticipados	-
Sin garantía	22,282	TOTAL PASIVO	422,239
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de crédito	-		
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	32,822	CAPITAL CONTRIBUIDO	59,712
(-) Menos:		Capital social	40,000
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	7,197	Incremento por act del capital social pagado	14,985
CARTERA DE CREDITO (NETO)	283,248	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	-
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	-	Prima en venta de acciones	4,727
(-) Menos:		CAPITAL GANADO	(761)
Estimación por Irrecuperabilidad o difícil cobro	-	Reservas del capital	128
Derechos de Cobro (Neto)	-	Resultado de ejercicios anteriores	(45)
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	283,248	Resultado por valuación de títulos disp. Para la vta.	-
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	24,999	Resultado por valuación de Instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
Inventario de Mercancías (Neto)	868	Efecto acumulado por conversión	-
Bienes Adjudicados (Neto)	7,435	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	50,201	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
Inversiones permanentes	-	Resultado Neto	(844)
Activos de larga duración disponibles para venta	-	TOTAL CAPITAL CONTABLE	58,951
Impuestos Y PTU Diferidos (Netos)	10,059		
OTROS ACTIVOS	9,209		
Cargos diferidos, pagos anticipados e Intangibles	3,353		
Otros activos a corto y largo plazo	5,857		
TOTAL ACTIVO	481,190	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	481,190

CUENTAS DE ORDEN

Avales Otorgados	-
Activos y pasivos Contingentes	-
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o administración	864,200
Ints. Dev. No cobr. Deriv. De cart. Cred. Vda.	1,238
Otras cuentas de registro	34,320

*El saldo histórico del Capital Social al 31 de Marzo de 2018 es de 40,000 miles de pesos *

*El saldo histórico del Capital Pagado al 31 de Marzo de 2018 es de 40,000 miles de pesos *

*El Índice de Capitalización al 31 de Marzo de 2018 es 12.48%

* El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben

CALIFICACION POR GRADO DE RIESGO		
Grado de Riesgo	Importe de la Cartera	Estimación Preventiva
A-1	277,401	1,789
A-2	-	-
B-1	5,775	655
B-2	-	-
B-3	1,822	246
C-1	292	122
C-2	1,738	1,037
D	49	37
E	3,368	3,311

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director GeneralC.P. Alfredo Rosales Martínez
Contador GeneralC.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Resultados del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2018

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	12,558
Gastos por intereses	(9,528)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>-</u>
MARGEN FINANCIERO	3,029
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(35)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	2,995
Comisiones y tarifas cobradas	8
Comisiones y tarifas pagadas	(23)
Resultado por intermediación	-
Otros Ingresos (egresos) de la operación	4,231
Gastos de administración y promoción	<u>(8,055)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	(844)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-
Impuestos a la utilidad causados	-
Impuestos a la utilidad diferidos	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	- 844
Operaciones discontinuadas	<u>-</u>
RESULTADO NETO	<u><u>(844)</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Alfredo Rosales Martínez
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha num. 1477, Prol. Col. Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto

Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1º de Enero al 31 de Marzo de 2018

(cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Total Capital Contable
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	54,985	-	4,727	128	-	5,103	-	-	-	-	5,058	59,794
Movimientos inherentes a las decisiones de los Propietarios												
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del Resultado Neto a Resultado de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	5,058	-	-	-	-	-	5,058	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	5,058	-	-	-	-	-	5,058	-
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad Integral												
Utilidad Integral												
Resultado Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	844	844
Resultado por valuación de títulos disp p/la vta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	844	844
Saldo al 31 de Marzo de 2018	54,985	-	4,727	128	-	45	-	-	-	-	844	58,951

" El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de Capital Contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

L.C. Alfredo Rosales Martínez
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Flujos de Efectivo del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2018

(cifras miles de pesos)

Resultado Neto		-\$	844
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$	3,760	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociadas a actividades de inversión		-	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo		3,272	
Amortizaciones de activos intangibles		488	
Provisiones		-	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		-	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-	
Operaciones discontinuadas		-	3,760
Actividades de operación			
Cambio en cuentas de margen			-
Cambio en inversiones en valores			-
Cambio en deudores por reporto			-
Cambio en derivados (activo)			-
Cambio en cartera de crédito (neto)			22,164
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)			-
Cambio en bienes adjudicados (neto)			0
Cambio en inventario			0
Cambio en otros activos operativos (neto)			1,980
Cambio en pasivos bursátiles			-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos			(737)
Cambio en colaterales vendidos			-
Cambio en derivados (pasivo)			-
Cambio en otros pasivos operativos			(2,478)
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)			-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)			-
Pagos de impuestos a la utilidad			-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación			20,929
Actividades de inversión			
Cobro por disposición de propiedades, mobiliario y equipo			696
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo			(10,547)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto			-
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto			-
Cobro por disposición de otras inversiones permanentes			-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes			-
Cobros de dividendos en efectivo			-
Pagos por adquisición de activos intangibles			-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta			-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración			-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración			-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión).			-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión).			-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión			(9,851)
Actividades de Financiamiento			
Cobros por emisión de acciones			-
Pagos por reembolsos de capital social			-
Pagos de dividendos en efectivo			-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias			-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento			-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo			2,917
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo			-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo			81,175
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		\$	95,169

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto en los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los entrafos y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

L.C. Alfredo Rosales Martínez
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario

INDICADORES FINANCIEROS MARZO

	2018	2017
Indice de Morosidad	11.30%	7.76%
Indice de Cobertura de cartera de credito vencida	21.93%	18.98%
Eficiencia Operativa	1.67%	1.67%
Rentabilidad Financiera (ROE)	-1.41%	0.99%
Rentabilidad Operativa del Activo (ROA)	-0.17%	0.12%
Razon de Liquidez	23.16%	16.57%