



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO SA DE CV
FRANCISCO DE LA CONCHA No. 1477, COL. PROLONGACION LA MODERNA
C.P. 36690, IRAPUATO, GUANAJUATO

Balance General al 31 de Marzo de 2024

(cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	76,889	PASIVOS BURSATILES	-
CUENTAS DE MARGEN	-	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS	765,106
INVERSIONES EN VALORES	-	De corto Plazo	765,106
Títulos para negociar	-	De Largo Plazo	-
Títulos disponibles para la venta	-		
Títulos conservados a vencimiento	-		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
Créditos Comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	183,117	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	16,053
Documentados con otras garantías	89,433	Impuestos a la Utilidad Por Pagar	-
Sin garantía	155,545	Participación de los Trab en las Util por Pagar	220
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de crédito	-	Proveedores	966
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	428,095	Pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
		Acreedores por liquidación de operaciones	-
		Acreedores por cuentas de margen	-
		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	14,867
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales		Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	-
Documentados con garantía inmobiliaria	3,243	Creditos Diferidos y Cobros Anticipados	-
Documentados con otras garantías	1,563	TOTAL PASIVO	781,159
Sin garantía	12,509		
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de crédito	-	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	74,712
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	17,315	Capital social	48,000
		Incremento por act del capital social pagado	14,985
(-)Menos:		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	7,000
Estimación Preventiva Para Riesgos Crediticios	-8,852	Prima en venta de acciones	4,727
CARTERA DE CREDITO (NETO)	436,558	CAPITAL GANADO	720
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	-	Reservas del capital	685
(-)Menos:		Resultado de ejercicios anteriores	1,816
Estimación por irreuperabilidad o difícil cobro	-	Resultado por valuación de títulos disp. Para la vta.	-
Derechos de cobro (Neto)	-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
		Efecto acumulado por conversion	-
TOTAL DE TARJETA DE CRÉDITO (NETO)	436,558	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
Otras cuentas por cobrar (Neto)	115,431	Resultado Neto	(1,782)
Inventario de mercancías (Neto)	6,477		
Bienes Adjudicados (Neto)	550	TOTAL CAPITAL CONTABLE	75,432
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	56,091		
Inversiones permanentes	-		
Activos de larga duración disponibles para la venta	-		
Impuestos y PTU diferidos (Netos)	17,849		
OTROS ACTIVOS	146,745		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	128,497		
Otros activos a corto y largo plazo	18,248		
TOTAL ACTIVO	856,591	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	856,591

CUENTAS DE ORDEN

Avalos Otorgados	-
Activos y pasivos Contingentes	-
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o administración	727,415
Ints. Dev. No cobr. Deriv. De cart. Cred. Vda.	1,036
Otras cuentas de registro	50,171

"El saldo histórico del Capital Social al 31 de Marzo de 2024 es de 48,000 miles de pesos"

"El saldo histórico del Capital Pagado al 31 de Marzo de 2024 es de 48,000 miles de pesos"

"El Índice de Capitalización al 31 de Marzo de 2024 es 8.63%"

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

CALIFICACIÓN POR GRADO DE RIESGO		
Grado de Riesgo	Importe de la Cartera	Estimación Preventiva
A-1	430,831	2,170
A-2	-	-
B-1	5,775	413
B-2	-	-
B-3	2,218	447
C-1	251	83
C-2	1,073	466
D	-	-
E	5,261	5,261

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo

Director General

C.P. Oscar Andres Juarez Araujo

Contador General

C.P. Carlos Alberto Navarrete Onesto

Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO SA DE CV
FRANCISCO DE LA CONCHA No. 1477, COL. PROLONGACION LA MODERNA
C.P. 36690, IRAPUATO, GUANAJUATO

Estado de Resultados del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2024

(cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	16,994
Gastos por intereses	(18,863)
Resultado por posición monetario neto (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	-1,870
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(361)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	-2,230
Comisiones y tarifas cobradas	-
Comisiones y tarifas pagadas	(24)
Resultado por intermediación	-
Otros ingresos (egresos) de la operación	10,525
Gastos de administración y promoción	(10,053)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	(1,782)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(1,782)
Impuesto a la utilidad causados	-
Impuesto a la utilidad diferidos	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	(1,782)
Operaciones discontinuadas	-
RESULTADO NETO	(1,782)

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben ."

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andres Juarez Araujo
Contador General

C.P. Carlos Alberto Navarrete Onesto
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO SA DE CV
FRANCISCO DE LA CONCHA No. 1477. COL. PROLONGACION LA MODERNA, C.P. 36690, IRAPUATO, GUANAJUATO
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2024

(cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								Total capital contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado Neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	62,985	-	4,727	685	946	-	-	-	-	-	870	70,214
Movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios												
Suscripción de acciones	-	7,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del Resultado Neto a Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	870	-	-	-	-	-	(870)	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	7,000	-	-	870	-	-	-	-	-	(870)	7,000
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral												
Utilidad integral												
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,782	-1,782
Resultado por valuación de títulos disp p/la vta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,782	-1,782
Saldo al 31 de Marzo de 2024	62,985	7,000	4,727	685	1,816	-	-	-	-	-	-1,782	75,432

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Articulos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de Capital Contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo

Director General

<http://www.cnbv.gob.mx>

C.P. Oscar Andres Juarez Araujo

Contador General

C.P. Carlos Alberto Navarrete Onesto

Comisario

<https://www.credicor.com.mx/media/files/financiero/archivo-Marzo2024.pdf>

Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2024

(cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO		(1,782)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	2,267	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociadas a actividades de inversión	-	
Desprecaciones de propiedades, mobiliario y equipo.	2,034	
Amortizaciones de activos intangibles	233	
Provisiones	-	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos.	-	
Operaciones discontinuadas	-	
Otros	-	
Actividades de operación	2,267	
Cambio en cuentas de margen	-	
Cambio en inversiones en valores	-	
Cambio en deudores por reporto	-	
Cambio en derivados (Activo)	-	
Cambio en cartera de crédito (neto)	16,893	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	21,930	
Cambio en inventario	-	
Cambio en otros activos operativos (neto)	(28,655)	
Cambio en pasivos bursátiles	-	
Cambio en prestamos bancarios, de socios y otros organismos	9,812	
Cambio en colaterales vendidos	-	
Cambio en derivados (pasivo)	-	
Cambio en otros pasivos operativos	1,541	
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-	
Cambio de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	21,522	
Actividades de inversión		
Cobro por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	1,739	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(2,197)	
Cobro por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control de conjunto	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control de conjunto	-	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-	
Cobros de dividendos en efectivo	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	(3,589)	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(4,047)	
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Pagos de dividendos en efectivo	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-	
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		17,960
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		58,929
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		76,889

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto en los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo

Director General

C.P. Oscar Andres Juarez Araujo

Contador General

C.P. Carlos Alberto Navarrete Onesto

Comisario

CREDICOR MEXICANO UNIÓN DE CRÉDITO, S.A. DE C. V.
FRANCISCO DE LA CONCHA 1477 PROLONGACIÓN LA MODERNA
CP.36690 IRAPUATO, GTO. MEXICO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DEL 2024

NORMAS DE REVELACIÓN

NOTA 1. Principales políticas y procedimientos establecidos para el otorgamiento, adquisición, cesión, control y recuperación de créditos, así como las relativas a la evaluación y seguimiento del riesgo crediticio;

Las políticas y procedimientos establecidos para el otorgamiento, cesión, control y recuperación de créditos, así como la evaluación y seguimiento del riesgo crediticio están determinados en el Manual de Crédito que se ha implementado y autorizado por el Consejo de Administración de la Unión de Crédito.

El otorgamiento de crédito estima la viabilidad de pago por parte de los acreditados o contrapartes, valiéndose para ello de un análisis a partir de información cuantitativa y cualitativa, que permite establecer la solvencia crediticia y la capacidad de pago en el plazo previsto del crédito. Lo anterior, se observa sin menoscabo de considerar el valor monetario de las garantías que se hubieren ofrecido.

Los créditos representan los importes efectivamente entregados a los socios más los intereses devengados no cobrados y se registran a su valor nominal.

NOTA 2. Políticas y procedimientos establecidos para determinar concentraciones de riesgo de crédito;

La Unión está conformada por socios de acuerdo con las facultades de la Ley de Uniones de Crédito, puede obtener préstamos de sus socios documentados con contratos y/o pagarés de rendimiento liquidables al vencimiento, mismos que son utilizados para los créditos de los mismos socios.

Es política de la Unión no tener riesgos en el manejo de los excedentes de dichos prestamos de socios y de capital de la Unión. Por créditos relacionados, la suma total de los montos de crédito dispuestos, más las líneas de apertura de crédito irrevocable

otorgados a personas relacionadas, no podrán exceder del 100% del capital contable de la Unión.

Las NIF requieren el reconocimiento de los intereses devengados y, en su caso, la creación de una estimación preventiva para riesgos crediticios con base al seguimiento de abatimiento de cartera realizado.

NOTA 3. Desglose del saldo total de los créditos comerciales, identificándolos en emprobleados y no emprobleados, tanto vigentes como vencidos;

El saldo total de las responsabilidades al cierre del primer trimestre del 2024 es por la cantidad de: \$445, 409,453.00 de los cuales, ningún crédito se encuentra identificado como emprobleado.

Cartera Vigente: 428, 094,864.00
Cartera Vencida: 17, 314,589.00
Cartera Total: \$ 445, 409,453.00

NOTA 4. Desglose de la cartera vigente restringida y sin restricción y vencida por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable), distinguiendo los denominados en moneda nacional, moneda extranjera y UDIS;

Actualmente esta Unión de Crédito no cuenta con cartera vigente y vencida restringida. El saldo total de la cartera vigente es de: \$428,094,864.00, la cual está segmentada por tipo de garantía:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	183, 117,114.00
Documentados Con Otras Garantía:	89, 432,802.00
Sin Garantía:	155, 544,948.00

El saldo total de la cartera vencida es de: \$17, 314,589.00, la cual está segmentada por tipo de garantía:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	3, 242,934.00
Documentados Con Otras Garantía:	1, 562,576.00
Sin Garantía:	12, 509,079.00

NOTA 5. Identificación por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable), del saldo de la cartera vencida a partir de la fecha en que esta fue clasificada como tal, en los siguientes plazos: de 1 a 180 días naturales, de 181 a 365 días naturales, de 366 días naturales a 2 años y más de 2 años de vencida;

GARANTIA INMOBILIARIA	SUMA DE 1 A 180 DIAS	\$ 1,558,889.00
	SUMA DE 181 A 365 DIAS	\$ -
	SUMA DE 366 A 2 AÑOS	
	SUMA DE MAS DE 2 AÑOS	\$ 1,684,045.00
OTRAS GARANTIAS	SUMA DE 1 A 180 DIAS	
	SUMA DE 181 A 365 DIAS	\$ -
	SUMA DE 366 A 2 AÑOS	\$ -
	SUMA DE MAS DE 2 AÑOS	\$ 1,562,576.00
SIN GARANTIA	SUMA DE 1 A 180 DIAS	\$ 7,248,023.00
	SUMA DE 181 A 365 DIAS	\$ -
	SUMA DE 366 A 2 AÑOS	\$ -
	SUMA DE MAS DE 2 AÑOS	\$ 5,261,056.00
TOTAL CARTERA VENCIDA		\$ 17,314,589.00

NOTA 6. Los montos de las comisiones y de los costos y gastos reconocidos por el otorgamiento del crédito; plazo promedio ponderado para su amortización; descripción de los conceptos que integran las comisiones por oxigenación de tales créditos y los costos y gastos asociados a dichas comisiones, así como elementos que justifiquen su relación directa con el otorgamiento del crédito.

Los gastos de escrituración, registro, avalúo, comisiones y derivados de la contratación de seguros u otros que en su caso apliquen, deben ser cubiertos por el solicitante previo a la firma del contrato y la disposición de los recursos de la operación; o en su defecto, descontados del importe total del crédito. Los gastos de investigación son cubiertos por la Unión.

La comisión por apertura de crédito es de hasta un 3.0 % sobre el valor total de la línea de crédito otorgada.

NOTA 7. Explicación de las principales variaciones en la cartera vencida identificando, entre otros: reestructuraciones, renovaciones, adjudicaciones, quitas, castigos, traspasos hacia la cartera vigente, y desde la cartera vigente;

El importe existente entre los créditos que ingresaron a cartera vencida y los que salieron fueron los siguientes:

	Ingreso a Cartera Vencida	Salida de Cartera Vencida
Número de Contratos	5	6
Monto	4,757,734.00	2,858,653.00

NOTA 8. Breve descripción de la metodología para determinar las estimaciones preventivas para riesgos crediticios;

Esta unión utiliza la metodología paramétrica de acuerdo con el anexo 19 estimación preventiva para uniones de crédito de la fracción I artículo 90 de las disposiciones, dicho lo anterior esta unión se apega a la normatividad de la CNBV, actualmente no se tienen créditos superiores a los 4 millones de UDIS.

NOTA 9. Calificación por grado de riesgo, importe de la cartera vencida, así como de la estimación preventiva para riesgos crediticios, desagregada de acuerdo con la estratificación contenida en las metodologías para la calificación de la cartera de crédito y por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

CALIFICACION GRADO DE RIESGO	GARANTIA INMOBILIARIA		OTRAS GARANTIAS		SIN GARANTIA		TOTAL CARTERA	TOTAL ESTIMACION
	CARTERA	ESTIMACION	CARTERA	ESTIMACION	CARTERA	ESTIMACION		
A-1	\$ 1,684,045	\$ 8,420	\$ 1,052,576	\$ 21,397			\$ 2,736,621	\$ 29,817
B-1	\$ 1,558,889	\$ 73,450			\$ 4,215,831	\$ 339,747	\$ 5,774,720	\$ 413,196
B-2							\$ -	\$ -
B-3			\$ 510,000	\$ 77,175	\$ 1,707,868	\$ 369,968	\$ 2,217,868	\$ 447,143
C-1					\$ 250,967	\$ 82,967	\$ 250,967	\$ 82,967
C-2					\$ 1,073,357	\$ 466,157	\$ 1,073,357	\$ 466,157
D							\$ -	\$ -
E					\$ 5,261,056	\$ 5,261,056	\$ 5,261,056	\$ 5,261,056
TOTAL GENERAL	\$ 3,242,934	\$ 81,870	\$ 1,562,576	\$ 98,572	\$ 12,509,079	\$ 6,519,894	\$ 17,314,589	\$ 6,700,336

NOTA 10. Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios, desglosándola de acuerdo con las metodologías para la calificación de la cartera de crédito vencida, así como por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

CALIFICACION GRADO DE RIESGO	GARANTIA INMOBILIARIA	OTRAS GARANTIAS	SIN GARANTIA	TOTAL ESTIMACION
	ESTIMACION	ESTIMACION	ESTIMACION	
A-1	\$ 8,420	\$ 21,397		29,817
B-1	\$ 73,450		\$ 339,747	413,196
B-2				0
B-3		\$ 77,175	\$ 369,968	447,143
C-1			\$ 82,967	82,967
C-2			\$ 466,157	466,157
D				0
E			\$ 5,261,056	5,261,056
TOTAL GENERAL	\$ 81,870	\$ 98,572	\$ 6,519,894	\$ 6,700,336

NOTA 11. Importe derivado de la cancelación de la estimación preventiva para riesgos crediticios reconocido como otros ingresos (egresos) de la operación, y las razones que motivaron dicha cancelación;

El monto cancelado con cifras al tercer trimestre de las cuentas cancelación y estimación preventiva es el siguiente:

5050-06-00-0000 Cancelación de excedentes de estimación \$ 249,293.00
 El importe de estimación al cierre del primer trimestre del 2024 es **\$-8,851,930.00**

NOTA 12. Desglose de los intereses y comisiones por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

El saldo total de cartera vigente en el rubro de intereses es de 10, 224,033.00, los cuales se encuentran desglosados por tipo de garantía de la siguiente manera:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	4, 203,889.00
Documentados Con Otras Garantía:	199,733.00
Sin Garantía:	5, 820,411.00

El saldo total de la cartera vencida en el rubro de intereses es de: \$ 728,713.00, los cuales están divididos en los siguientes tipos de crédito:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	54,266.00
Documentados Con Otras Garantía:	22,215.00
Sin Garantía:	652,232.00

NOTA 13. Monto de las líneas de crédito registradas en cuentas de orden.

El saldo registrado por esta Unión al cierre del primer trimestre de 2024, en cuentas de orden dentro del rubro montos pendientes por disponer es el siguiente:

Monto pendiente de disponer Líneas de Crédito de los socios: \$ 50, 170,784.00
Monto pendiente de disponer Líneas de Crédito con Otros Organismos: \$0.00

NOTA 14. Ingresos por Arrendamiento

El importe derivado de los ingresos por arrendamiento de la operación con cifras acumuladas al cierre del primer trimestre es:

5050-32-00-0000 INGRESOS POR ARRENDAMIENTO: 3,253,225.00
5050-38-03-0002 INTERESES MORATORIOS POR ARRENDAMIENTO: 10,179.00

NOTA 15. Bienes Adjudicados

El importe derivado de bienes adjudicados y/o recibidos en dación neto al cierre del primer trimestre está integrado por 2 adjudicaciones, ascienden a la cantidad de \$864,000.00

1503-00-00-0000 Inmuebles Adjudicados: \$864,000.00

1560-00-00-00-0000 Estimación por Pérdida de Valor de bienes adjudicados 314,000.00

NOTA 16. Capital Social

CREDICOR cuenta con la autorización de la CNBV, para aumentar el capital de \$40,000,000.00 (cuarenta millones de pesos 00/100 m.n.) a \$60,000,000.00 (sesenta millones de pesos 00/100 m.n.) de los cuales se tienen \$8,000,000.00 (ocho millones de pesos 00/100 m.n.) ya registrados como capital social, \$7,000,000.00 (siete millones de pesos 00/100 m.n.) como Aportaciones para futuros aumentos de capital.

Estas notas forman parte integrante de los estados financieros con cifras a Marzo 2024.

C.P. Jorge Oswaldo Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andrés Juárez Araujo
Contador General

INDICADORES FINANCIEROS MARZO

	mar-24	mar-23
Indice de Morosidad	3.89%	4.44%
Indice de Cobertura de cartera de credito vencida	51.06%	65.37%
Eficiencia Operativa	1.17%	1.07%
Rentabilidad Financiera (ROE)	-2.36%	-1.30%
Rentabilidad Operativa del Activo (ROA)	-0.21%	-0.12%
Razon de Liquidez	10.05%	13.47%