CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Balance General al 30 de septiembre de 2026

(cifras en miles de pesos)

A C T I V O			P A S I V O Y C A P I T A L		
DISPONIBILIDADES		**42,713**	**PASIVOS BURSATILES**		**-**
INVERSIONES EN VALORES		**-**	**PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y**		
Títulos para negociar	**-**		**OTROS ORGANISMOS**		**744,239**
Títulos disponibles para la venta	**-**		**De corto Plazo**	**744,239**	
Títulos conservados a vencimiento	**-**		**De Largo Plazo**	**-**	
DEUDORES POR REPORTO		**33,103**	**AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS**		**-**
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE					
Créditos comerciales			**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**		**14,934**
			Impuestos a la Utilidad Por Pagar	**-**	
Documentados con garantia inmobiliaria	**117,590**		**Participacion de los Trab en las Util por Pagar**	**-**	
Documentados con otras garantias	**9,900**		**Proveedores**	**2**	
Sin garantía	**183,123**		**Aportaciones para futuros aumentos de capital**	**-**	
Operaciónes de factoraje financiero, descuento o	**-**		**pendientes de formalizar en asamblea de accionistas**	**-**	
cesion de derechos de crédito	**-**		**Acreedores por liquidación de operaciones**	**-**	
Operaciónes de Arrendamiento Capitalizable	**-**		**Acreedores por cuentas de margen**	**-**	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	**310,614**		**Acreedores por colaterales recibidos en efectivo**	**-**	
			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	**14,932**	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			**Impuestos y PTU Diferidos (Neto)**		**-**
Créditos vencidos comerciales			**Creditos Diferidos y Cobros Anticipados**		**-**
Documentados con garantia inmobiliaria	**3,245**		**TOTAL PASIVO**		**759,173**
Documentados con otras garantias	**2,793**				
Sin garantía	**2,922**				
Operaciónes de factoraje financiero, descuento o	**-**		**CAPITAL CONTABLE**		
cesion de derechos de crédito	**-**		**CAPITAL CONTRIBUIDO**		**79,712**
Operaciónes de Arrendamiento Capitalizable	**-**		**Capital social**	**60,000**	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	**8,960**		**Incremento por act del capital social pagado**	**14,985**	
			Aportaciones para futuros aumentos de capital	**-**	
(-) Menos:			**formalizados en asamblea de accionistas**		
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	**- 5,568**		**Prima en venta de acciones**	**4,727**	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	**314,006**				
			CAPITAL GANADO		**- 15,435**
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		**-**			
(-) Menos:			**Reservas del capital**	**751**	
Estimación por irrecuperabilidad o dificil cobro	**-**		**Resultado de ejercicios anteriores**	**- 8,323**	
Derechos de Cobro (Neto)	**-**		**Resultado por valuación de títulos disp. Para la vta.**	**-**	
			Resultado por valuación de instrumentos de cobertura	**-**	
TOTAL DE CARTERA DE CRÈDITO (NETO)		**314,006**	**de flujos de efectivo**	**-**	
			Efecto acumulado por conversion	**-**	
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)		**256,861**	**Remediaciones por beneficios definidos a los empleados**	**-**	
Inventario de Mercancias (Neto)		**6,477**	**Resultado por tenencia de activos no monetarios**	**-**	
Bienes Adjudicados (Neto)		**15,986**	**Resultado Neto**	**- 7,862**	
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)		**98,983**			
Inversiones permanentes		**-**			
Activos de larga duración disponibles para venta		**-**	**TOTAL CAPITAL CONTABLE**		**64,278**
Impuestos Y PTU Diferidos (Netos)		**15,164**			
OTROS ACTIVOS		**40,155**			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	**27,171**				
Otros activos a corto y largo plazo	**12,984**				
TOTAL ACTIVO		**823,451**	**TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE**		**823,451**

CUENTAS DE ORDEN	
Avales Otorgados	**-**
Activos y pasivos Contingentes	**-**
Compromisos crediticios	**63,818**
Bienes en custodia o administración	**648,958**
Ints. Dev. No cobr. Deriv. De cart. Cred. Vda.	**29,805**
Otras cuentas de registro	**-**

"El saldo histórico del Capital Social al 30 de septiembre de 2026 es de 60,000 miles de pesos "
"El saldo histórico del Capital Pagado al 30 de septiembre de 2026 es de 60,000 miles de pesos "
"El Indice de Capitalización al 30 de septiembre de 2026 es 8.04%

" El presente Balance General se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Articulos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.
El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben ".

CALIFICACION POR GRADO DE RIESGO		
Grado de Riesgo	Importe de la Cartera	Estimación Preventiva
A-1	263,053	1,378.12
A-2	18,322	99
B-1	25,376	465
B-3	7,977	788
C-1	1,924	577
C-2	970	430
D	609	437
E	1,342	1,342

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andres Juarez Araujo
Contador General

C.P. Alma Patricia Vázquez Vigueras
Contralor

www.cnbv.gob.mx

https://www.credicor.com.mx/media/files/financiero/archivo-Septiembre2026.pdf

CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Resultados del 01 de enero al 30 de septiembre de 2026

(cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		39,109
Gastos por intereses		(41,149)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO	**-**	**2,040**
Estimación preventiva para riesgos crediticios		(962)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	**-**	**3,002**
Comisiones y tarifas cobradas		-
Comisiones y tarifas pagadas		(88)
Resultado por intermediación		-
Otros Ingresos (egresos) de la operación		26,648
Gastos de administración y promoción		(31,420)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		**(7,862)**
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		**(7,862)**
Impuestos a la utilidad causados		-
Impuestos a la utilidad diferidos		-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		**(7,862)**
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO		**(7,862)**

"El presente Estado de Resultados se formulò de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crèdito, emitidos por la Comisiòn Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los articulos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crèdito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontràndose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas pràcticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. "

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo	***C.P. Oscar Andres Juarez Araujo***	***C.P. Alma Patricia Vázquez Vigueras***
Director General	***Contador General***	***Contralor***

www.cnbv.gob.mx

https://www.credicor.com.mx/media/files/financiero/archivo-Septiembre2026.pdf

CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha num. 1477, Prol. Col. Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto

Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1° de enero al 30 de septiembre de 2026

(cifras en miles de pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								
CONCEPTO	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de	Efecto acumulado por conversión	Remediciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Total Capital Contable
Saldo al 31 de Diciembre del 2025	74,985	-	4,727	751	2,185	-	-	-	-	-	- 10,508	72,139
Movimientos inherentes a las decisiones de los Popietarios												
Suscripción de acciones	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del Resultado Neto a Resultado de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	- 10,508	-	-	-	-	-	10,508	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
Total	-	-	-	-	- 10,508	-	-	-	-	-	10,508	-
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad Integral												
Utilidad Integral												
Resultado Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 7,862	- 7,862
Resultado por valuacion de titulos disp p/la vta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 7,862	- 7,862
Saldo al 30 de septiembre de 2026	74,985	-	4,727	751	- 8,323	-	-	-	-	-	- 7,862	64,278

" El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Articulos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de Capital Contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andrez Juarez Araujo
Contador General

C.P. Alma Patricia Vázquez Vigueras
Contralor

www.cnbv.gob.mx

https://www.credicor.com.mx/media/files/financiero/archivo-Septiembre2026.pdf

CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Flujos de Efectivo
del 01 de Enero al 30 de septiembre de 2026

(cifras en miles de pesos)

Resultado Neto		**(7,862)**
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	**11,995**	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociadas a actividades de inversión	-	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	10,214	
Amortizaciones de activos intangibles	1,781	
Provisiones	-	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-	
Operaciones discontinuadas	-	
Otros	-	
		11,995
Actividades de operación		
Cambio en cuentas de margen		-
Cambio en inversiones en valores		-
Cambio en deudores por reporto		(6,427)
Cambio en derivados (activo)		-
Cambio en cartera de crédito (neto)		3,637
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)		-
Cambio en bienes adjudicados (neto)		(5,571)
Cambio en inventario		-
Cambio en otros activos operativos (neto)		(18,197)
Cambio en pasivos bursátiles		-
Cambio en prestamos bancarios, de socios y de otros organismos		51,463
Cambio en colaterales vendidos		-
Cambio en derivados (pasivo)		-
Cambio en otros pasivos operativos		(2,917)
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		-
Pagos de impuestos a la utilidad		-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		**21,988**
Actividades de inversión		
Cobro por disposicion de propiedades, mobiliario y equipo		6,611
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo		(13,580)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto		-
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto		-
Cobro por disposicion de otras inversiones permanentes		-
Pagos por adquisicion de otras inversiones permanentes		-
Cobros de dividendos en efectivo		-
Pagos por adquisicion de activos intangibles		(3,273)
Cobros por disposicion de activos de larga duracion disponibles para la venta		-
Cobros por disposicion de otros activos de larga duracion		-
Pagos por adquisicion de otros activos de larga duracion		-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión).		-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión).		-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		**(10,242)**
Actividades de Financiamiento		**-**
Cobros por emision de acciones		-
Pagos por reembolsos de capital social		-
Pagos de dividendos en efectivo		-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		**-**
Incremento o disminucion neta de efectivo y equivalentes de efectivo		15,880
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		26,834
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		**42,713**

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto en los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos las entrafas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables .
El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo	***C.P. Oscar Andres Juarez Araujo***	***C.P. Alma Patricia Vázquez Vigueras***
Director General	***Contador General***	***Contralor***

www.cnbv.gob.mx

https://www.credicor.com.mx/media/files/financiero/archivo-Septiembre2026.pdf

CREDICOR MEXICANO UNIÓN DE CRÉDITO, S.A. DE C. V.
FRANCISCO DE LA CONCHA 1477 PROLONGACIÓN LA MODERNA
CP.36690 IRAPUATO, GTO. MEXICO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026

NORMAS DE REVELACIÓN

NOTA 1. Principales políticas y procedimientos establecidos para el otorgamiento, adquisición, cesión, control y recuperación de créditos, así como las relativas a la evaluación y seguimiento del riesgo crediticio;

Las políticas y procedimientos establecidos para el otorgamiento, sesión, control y recuperación de créditos, así como la evaluación y seguimiento del riesgo crediticio están determinados en el Manual de Crédito que se ha implementado y autorizado por el Consejo de Administración de la Unión de Crédito.

El otorgamiento de crédito estima la viabilidad de pago por parte de los acreditados o contrapartes, valiéndose para ello de un análisis a partir de información cuantitativa y cualitativa, que permite establecer la solvencia crediticia y la capacidad de pago en el plazo previsto del crédito. Lo anterior, se observa sin menoscabo de considerar el valor monetario de las garantías que se hubieren ofrecido.

Los créditos representan los importes efectivamente entregados a los socios más los intereses devengados no cobrados y se registran a su valor nominal.

NOTA 2. Políticas y procedimientos establecidos para determinar concentraciones de riesgo de crédito;

La Unión está conformada por socios de acuerdo con las facultades de la Ley de Uniones de Crédito, puede obtener préstamos de sus socios documentados con contratos y/o pagarés de rendimiento liquidables al vencimiento, mismos que son utilizados para los créditos de los mismos socios.

Es política de la Unión no tener riesgos en el manejo de los excedentes de dichos préstamos de socios y de capital de la Unión. Por créditos relacionados, la suma total de los montos de crédito dispuestos, más las líneas de apertura de crédito irrevocable otorgados a personas relacionadas, no podrán exceder del 100% del capital contable de la Unión.

Las NIF requieren el reconocimiento de los intereses devengados y, en su caso, la creación de una estimación preventiva para riesgos crediticios con base al seguimiento de abatimiento de cartera realizado.

NOTA 3. Desglose del saldo total de los créditos comerciales, identificándolos en emproblemados y no emproblemados, tanto vigentes como vencidos;

El saldo total de las responsabilidades al cierre del tercer trimestre del 2026 es por la cantidad de: $319,574,018.00 de los cuales, ningún crédito se encuentra identificado como emproblemado.

Cartera Vigente:	310,613,782.00
Cartera Vencida:	8,960,236.00
Cartera Total:	**319,574,018.00**

NOTA 4. Desglose de la cartera vigente restringida y sin restricción y vencida por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable), distinguiendo los denominados en moneda nacional, moneda extranjera y UDIS;

Actualmente esta Unión de Crédito no cuenta con cartera vigente y vencida restringida.
El saldo total de la cartera vigente es de: $310,613,782.00 la cual está segmentada por tipo de garantía:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	117,590,392.00
Documentados Con Otras Garantía:	9,900,398.00
Sin Garantía:	183,122,992.00
	310,613,782.00

El saldo total de la cartera vencida es de: $8,960,236.00, la cual está segmentada por tipo de garantía:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	3,244,946.00
Documentados Con Otras Garantía:	2,793,129.00
Sin Garantía:	2,922,161.00
	8,960,236.00

NOTA 5. Identificación por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable), del saldo de la cartera vencida a partir de la fecha en que esta fue clasificada como tal, en los siguientes plazos: de 1 a 180 días naturales, de 181 a 365 días naturales, de 366 días naturales a 2 años y más de 2 años de vencida;

GARANTIA INMOBILIARIA	SUMA DE 1 A 180 DIAS	$ 1,016,102.00
	SUMA DE 181 A 365 DIAS	
	SUMA DE 366 A 2 AÑOS	$ 544,798.00
	SUMA DE MAS DE 2 AÑOS	$ 1,684,046.00
OTRAS GARANTIAS	SUMA DE 1 A 180 DIAS	
	SUMA DE 181 A 365 DIAS	$ 330,553.00
	SUMA DE 366 A 2 AÑOS	$ 900,000.00
	SUMA DE MAS DE 2 AÑOS	$ 1,562,576.00
SIN GARANTIA	SUMA DE 1 A 180 DIAS	$ 1,579,842.00
	SUMA DE 181 A 365 DIAS	$ 570,583.00
	SUMA DE 366 A 2 AÑOS	$ 771,736.00
	SUMA DE MAS DE 2 AÑOS	
TOTAL CARTERA VENCIDA		$ 8,960,236.00

NOTA 6. Los montos de las comisiones y de los costos y gastos reconocidos por el otorgamiento del crédito; plazo promedio ponderado para su amortización; descripción de los conceptos que integran las comisiones por oxigenación de tales créditos y los costos y gastos asociados a dichas comisiones, así como elementos que justifiquen su relación directa con el otorgamiento del crédito.

Los gastos de escrituración, registro, avalúo, comisiones y derivados de la contratación de seguros u otros que en su caso apliquen, deben ser cubiertos por el solicitante previo a la firma del contrato y la disposición de los recursos de la operación; o en su defecto, descontados del importe total del crédito. Los gastos de investigación son cubiertos por la Unión.

La comisión por apertura de crédito es de hasta un 3.0 % sobre el valor total de la línea de crédito otorgada.

NOTA 7. Explicación de las principales variaciones en la cartera vencida identificando, entre otros: reestructuraciones, renovaciones, adjudicaciones, quitas, castigos, traspasos hacia la cartera vigente, y desde la cartera vigente;

El importe existente entre los créditos que ingresaron a cartera vencida y los que salieron durante el tercer trimestre de 2026 fueron los siguientes:

	Ingreso a Cartera Vencida	Salida de Cartera Vencida
Número de Contratos	2	1
Monto	10,903,558.75	205,247.52

NOTA 8. Breve descripción de la metodología para determinar las estimaciones preventivas para riesgos crediticios;

Esta unión utiliza la metodología paramétrica de acuerdo con el anexo 19 estimación preventiva para uniones de crédito de la fracción I artículo 90 de las disposiciones, dicho lo anterior esta unión se apega a la normatividad de la CNBV, actualmente no se tienen créditos superiores a los 4 millones de UDIS.

NOTA 9. Calificación por grado de riesgo, importe de la cartera vencida, así como de la estimación preventiva para riesgos crediticios, desagregada de acuerdo con la estratificación contenida en las metodologías para la calificación de la cartera de crédito y por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

CALIFICACION GRADO DE RIESGO	GARANTIA INMOBILIARIA		OTRAS GARANTIAS		SIN GARANTIA		TOTAL CARTERA	TOTAL ESTIMACION
	CARTERA	ESTIMACION	CARTERA	ESTIMACION	CARTERA	ESTIMACION		
A-1	$ 2,228,844	$ 11,144	$ 2,283,129.00	$ 74,274			$ 4,511,973	$ 85,418
B-1								
B-2								
B-3	$ 1,016,102	$ 117,046	$ 510,000.00	$ 77,175			$ 1,526,102	$ 194,221
C-1								
C-2					$ 970,380	$ 430,380	$ 970,380	$ 430,380
D					$ 609,462	$ 436,863	$ 609,462	$ 436,863
E					$ 1,342,319	$ 1,342,319	$ 1,342,319	$ 1,342,319
TOTAL GENERAL	$ 3,244,946	$ 128,190	$ 2,793,129	$ 151,449	$ 2,922,161	$ 2,209,562	$ 8,960,236	$ 2,489,201

NOTA 10. Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios, desglosándola de acuerdo con las metodologías para la calificación de la cartera de crédito vencida, así como por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

CALIFICACION GRADO DE RIESGO	GARANTIA INMOBILIARIA	OTRAS GARANTIAS	SIN GARANTIA	TOTAL ESTIMACION
	ESTIMACION	ESTIMACION	ESTIMACION	
A-1	$ 11,144	$ 74,274	$ -	85,418
B-1	$ -	$ -	$ -	0
B-2	$ -	$ -	$ -	0
B-3	$ 117,046	$ 77,175	$ -	194,221
C-1	$ -	$ -	$ -	0
C-2	$ -	$ -	$ 430,380	430,380
D	$ -	$ -	$ 436,863	436,863
E	$ -	$ -	$ 1,342,319	1,342,319
TOTAL GENERAL	$ 128,190	$ 151,449	$ 2,209,562	$ 2,489,201

NOTA 11. Desglose de los intereses y comisiones por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

El saldo total de cartera vigente en el rubro de intereses es de **$13,245,404.00** los cuales se encuentran desglosados por tipo de garantía de la siguiente manera:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	6,883,099.00
Documentados Con Otras Garantía:	49,044.00
Sin Garantía:	6,313,261.00
	13,245,404.00

El saldo total de la cartera vencida en el rubro de intereses es de: $ 269,606.00 los cuales están divididos en los siguientes tipos de crédito:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	16,102.00
Documentados Con Otras Garantía:	69,174.00
Sin Garantía:	184,330.00
	269,606.00

NOTA 12. Monto de las líneas de crédito registradas en cuentas de orden.

El saldo registrado por esta Unión al cierre del tercer trimestre de 2026, en cuentas de orden dentro del rubro de Compromisos Crediticios es el siguiente:

Monto pendiente de disponer Líneas de Crédito de los socios: $ 63,817,541.00

NOTA 13. Ingresos por Arrendamiento

El importe derivado de los ingresos por arrendamiento de la operación con cifras acumuladas al cierre del tercer trimestre es:

5050-32-00-0000 Ingresos por arrendamiento: 10,370,302.00
5050-38-03-0002 Intereses moratorios por arrendamiento: 21,068.00

NOTA 14. Bienes Adjudicados

El importe derivado de bienes adjudicados y/o recibidos en dación neto al cierre del tercer trimestre está integrado por bienes y acciones, que ascienden a la cantidad neta de $15,986,321.00

1501-00-00-0000 Bienes muebles, valores y derechos adjudicados: $7,236,000.00
1503-00-00-0000 Inmuebles Adjudicados: $9,062,821.00
1560-00-00-0000 Estimación por Pérdida de Valor de bienes adjudicados -312,500.00

NOTA 15. Inversiones en Valores y Reportos

El importe derivado de los Saldos por Reportos e Inversiones en Valores de la operación con cifras acumuladas al cierre del tercer trimestre es:

1208-00-00-0000 Deudores por Reporto $ 33,103,268.00

Operaciones que se llevan a cabo con le entidad financiera Banco Multiva S.A. Institución de Banca Múltiple.

Estas notas forman parte integrante de los estados financieros con cifras al 30 de septiembre 2026.

C.P. Jorge Oswaldo Vázquez Carrillo	C.P. Oscar Andrés Juarez Araujo
Director General	Contador General

CREDICOR

BALANCE GENERAL

Cifras en miles de pesos

Concepto	30-sep-25	30-sep-26	Variacion
Activo	**780,283**	**823,451**	**43,168**
Disponibilidades	32,089	42,713	10,624
Inversiones en Valores	0	0	0
Deudores por Reporto	23,647	33,103	9,456
Cartera de Credito (Neto)	320,756	314,006	6,750
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	234,320	256,861	22,541
Inventario de Mercancias (Neto)	6,477	6,477	0
Bienes Adjudicados (Neto)	10,443	15,986	5,543
Propiedades Mobiliario y Equipo (Neto)	100,949	98,983	1,965
Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	16,932	15,164	1,768
Otros Activos	34,669	40,155	5,486
Pasivo	**708,790**	**759,173**	**50,382**
Préstamos Bancarios, de Socios y de Otro	694,400	744,239	49,839
Pasivos Bursatiles y Derivados	0	0	0
Otras Cuentas Por Pagar	14,391	14,934	543
Capital Contable	**71,493**	**64,278**	**-7,215**
Capital Social	60,000	60,000	0
Aportaciones Para Futuros Aumentos de	0	0	0
Otras Cuentas de Capital Contribuido	19,712	19,712	0
Reservas de Capital	729	751	22
Resultado de Ejercicios Anteriores	2,207	-8,323	-10,529
Otras Cuentas de Capital Ganado	0	0	0
Resultado del Ejercicio Neto	-11,155	-7,862	3,293

ESTADO DE RESULTADOS

Cifras en miles de pesos

Concepto	01/ene/2025 al 30/sep/2025	01/ene/2026 al 30/sep/2026	Variacion
Ingresos por Intereses	42,414	39,109	-3,305
Gastos por Intereses	49,558	41,149	-8,409
Margen Financiero	**-7,144**	**-2,040**	**5,104**
EPRC	-2,222	962	3,185
Margen Financiero Ajustado Por Riesgos Créditicios	**-4,922**	**-3,002**	**1,919**
Comisiones y Tarifas Pagadas	80	88	8
Resutado por intermediación	0	0	0
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación	27,363	26,648	-715
Gastos de Administración y Promoción	33,516	31,420	-2,096
Resultado Antes de Impuestos	**-11,155**	**-7,862**	**3,293**
Impuestos a la utilidad causados	0	0	0
Impuestos a la utilidad diferidos	0	0	0
Resultado Neto	**11,155**	**7,862**	**3,293**

INDICADORES FINANCIEROS

	31-mar-25	30-jun-25	30-sep-25	31-dic-25	31-mar-26	30-jun-26	30-sep-26
IMOR	2.34%	2.65%	2.37%	2.95%	4.06%	5.30%	2.80%
ICOR	80.62%	69.60%	51.54%	47.99%	38.92%	32.28%	61.57%
ROA	-0.80%	-1.57%	-1.43%	-1.34%	-0.39%	-1.06%	-0.95%
ROE	-8.16%	-17.17%	-15.60%	1.42%	-4.44%	-13.23%	-12.23%
Apalancamiento	9.83%	9.17%	9.16%	9.16%	8.83%	7.99%	7.81%
CLI	8.37%	6.25%	4.62%	3.88%	4.08%	5.41%	5.74%

INDICE DE CAPITALIZACIÓN

	31-mar-25	30-jun-25	30-sep-25	31-dic-25	31-mar-26	30-jun-26	30-sep-26
Capital Neto	**36,305**	**33,034**	**33,781**	**36,153**	**33,341**	**33,528**	**34,077**
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito y Mercado	**427,706**	**411,800**	**421,175**	**423,344**	**415,558**	**418,488**	**423,943**
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	330,518	315,604	323,640	325,498	317,727	318,753	321,011
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	97,188	96,196	97,535	97,846	97,831	99,735	102,931
Req Capital por Riesgo de Crédito y Mercado	**34,216**	**32,944**	**33,694**	**33,868**	**33,245**	**33,479**	**33,915**
Req Capital por Riesgo de Crédito	26,441	25,248	25,891	26,040	25,418	25,500	25,681
Req Capital por Riesgo de Mercado	7,775	7,696	7,803	7,828	7,827	7,979	8,235
ICAP	**8.49%**	**8.02%**	**8.02%**	**8.54%**	**8.02%**	**8.01%**	**8.04%**