CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Balance General al 30 de Septiembre de 2018

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	-	106,381	PASIVOS BURSATILES		-
CUENTAS DE MARGEN		-	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y		
INVERSIONES EN VALORES		-	OTROS ORGANISMOS		440,634
Títulos para negociar	-		De corto Plazo	440,634	
Títulos disponibles para la venta	-		De Largo Plazo	-	
Títulos conservados a vencimiento	-				
			COLATERALES VENDIDOS		-
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		-	Reportos (Saldo Acreedor)	-	
			Derivados	-	
DERIVADOS		-	Otros colaterales vendidos	-	
Con fines de negociación	-				
Con fines de cobertura	-		DERIVADOS		-
			Con fines de negociación	-	
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		-	Con fines de cobertura	-	
			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE					
Créditos comerciales			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		11,247
Documentados con garantia inmobiliaria	132,255		Impuestos a la Utilidad Por Pagar	-	
Documentados con otras garantias	31,596		Participacion de los Trab en las Util por Pagar	60	
Sin garantía	93,766		Proveedores	429	
Operaciónes de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de crédito	-		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-	
Operaciónes de Arrendamiento Capitalizable	-		Acreedores por liquidación de operaciones	-	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	257,618		Acreedores por cuentas de margen	-	
			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	10,758	
Créditos vencidos comerciales					
			Impuestos y PTU Diferidos (Neto)		-
Documentados con garantia inmobiliaria	14,274		Creditos Diferidos y Cobros Anticipados		-
Documentados con otras garantias	873		TOTAL PASIVO		451,881
Sin garantía	25,464				
Operaciónes de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de crédito	-		CAPITAL CONTABLE		
Operaciónes de Arrendamiento Capitalizable	-		CAPITAL CONTRIBUIDO		59,712
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	40,610		Capital social	40,000	
			Incremento por act del capital social pagado	14,985	
(-) Menos:			Aportaciones para futuros aumentos de capital	-	
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	- 7,327		formalizados en asamblea de accionistas	-	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	290,901		Prima en venta de acciones	4,727	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	-		CAPITAL GANADO		13,059
(-) Menos:					
Estimación por irrecuperabilidad o dificil cobro	-		Reservas del capital	128	
Derechos de Cobro (Neto)	-		Resultado de ejercicios anteriores	(45)	
			Resultado por valuación de titulos disp. Para la vta.	-	
TOTAL DE CARTERA DE CRÈDITO (NETO)		290,901	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	
			Efecto acumulado por conversion	-	
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)		22,849	Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	-	
Inventario de Mercancias (Neto)		877	Resultado por tenencia de activos no monetarios	11,377	
Bienes Adjudicados (Neto)		9,209	Resultado Neto	1,599	
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)		66,466			
Inversiones permanentes		-			
Activos de larga duración disponibles para venta		-	TOTAL CAPITAL CONTABLE		72,771
Impuestos Y PTU Diferidos (Netos)		10,059			
OTROS ACTIVOS		17,909			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	3,859				
Otros activos a corto y largo plazo	14,050				
TOTAL ACTIVO		524,652	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		524,652

CUENTAS DE ORDEN

Avales Otorgados	-
Activos y pasivos Contingentes	-
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o administración	793,945
Ints. Dev. No cobr. Deriv. De cart. Cred. Vda.	1,122
Otras cuentas de registro	46,132

"El saldo histórico del Capital Social al 30 de Septiembre de 2018 es de 40,000 miles de pesos "
"El saldo histórico del Capital Pagado al 30 de Septiembre de 2018 es de 40,000 miles de pesos "
"El Indice de Capitalización al 30 de Septiembre de 2018 es 13.62%

" El presente Balance General se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Articulos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben ".

CALIFICACION POR GRADO DE RIESGO		
Grado de Riesgo	Importe de la Cartera	Estimación Preventiva
A-1	287,961	2,783
A-2	912	8
B-1	-	-
B-2	-	-
B-3	4,788	786
C-1	84	25
C-2	1,024	604
D	1,585	1,248
E	1,873	1,873

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Juana Paolina Garcia Moreno
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario

www.cnbv.gob.mx

www.credicormexicano.com.mx/finanzas/septiembre2018.pdf

CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Resultados del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2018

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	41,036
Gastos por intereses	(29,030)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	**12,005**
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(1,341)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	**10,664**
Comisiones y tarifas cobradas	67
Comisiones y tarifas pagadas	(63)
Resultado por intermediación	-
Otros Ingresos (egresos) de la operación	15,878
Gastos de administración y promoción	(24,948)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	**1,599**
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	**-**
Impuestos a la utilidad causados	-
Impuestos a la utilidad diferidos	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	**1,599**
Operaciones discontinuadas	-
RESULTADO NETO	**1,599**

"El presente Estado de Resultados se formulò de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crèdito, emitidos por la Comisiòn Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los articulos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crèdito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontràndose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas pràcticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. "

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Juana Paolina Garcia Moreno
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario

www.cnbv.gob.mx

www.credicormexicano.com.mx/finanzas/septiembre2018.pdf

CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha num. 1477, Prol. Col. Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto

Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1° de Enero al 30 de Septiembre de 2018

(cifras en miles de pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								
CONCEPTO	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos	Efecto acumulado por conversión	Remediciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Total Capital Contable
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	**54,985**	**-**	**4,727**	**128**	**- 5,103**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5,058**	**59,794**
Movimientos inherentes a las decisiones de los Popietarios												
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del Resultado Neto a Resultado de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	5,058	-	-	-	-	-	- 5,058	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
Total	-	-	-	-	5,058	-	-	-	-	-	- 5,058	-
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad Integral												
Utilidad Integral												
Resultado Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,599	1,599
Resultado por valuacion de titulos disp p/la vta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,377	-	11,377
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,377	1,599	12,976
Saldo al 30 de Septiembre de 2018	**54,985**	**-**	**4,727**	**128**	**- 45**	**-**	**-**	**-**	**-**	**11,377**	**1,599**	**72,771**

" El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Articulos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de Capital Contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Juana Paolina Garcia Moreno
Contador General

C.P. Rafael Lamadrid Berrueta
Comisario

www.cnbv.gob.mx

www.credicormexicano.com.mx/finanzas/septiembre2018.pdf

CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Flujos de Efectivo
del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2018

(cifras miles de pesos)

Resultado Neto			**$**	***1,599***
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	**$**	***1,304***		
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociadas a actividades de inversión		-		
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo		*9,009*		
Amortizaciones de activos intangibles		*(7,705)*		
Provisiones		-		
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		-		
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-		
Operaciones discontinuadas		-	**$**	***1,304***
Actividades de operación				
Cambio en cuentas de margen				-
Cambio en inversiones en valores				-
Cambio en deudores por reporto				-
Cambio en derivados (activo)				-
Cambio en cartera de crédito (neto)				*14,512*
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)				-
Cambio en bienes adjudicados (neto)				*(1,774)*
Cambio en inventario				*(9)*
Cambio en otros activos operativos (neto)				*3,623*
Cambio en pasivos bursátiles				-
Cambio en prestamos bancarios, de socios y de otros organismos				*28,965*
Cambio en colaterales vendidos				-
Cambio en derivados (pasivo)				-
Cambio en otros pasivos operativos				*(2,538)*
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)				-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)				-
Pagos de impuestos a la utilidad				-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación				***42,779***
Actividades de inversión				
Cobro por disposicion de propiedades, mobiliario y equipo				*1,633*
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo				*(22,108)*
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto				-
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto				-
Cobro por disposicion de otras inversiones permanentes				-
Pagos por adquisicion de otras inversiones permanentes				-
Cobros de dividendos en efectivo				-
Pagos por adquisicion de activos intangibles				-
Cobros por disposicion de activos de larga duracion disponibles para la venta				-
Cobros por disposicion de otros activos de larga duracion				-
Pagos por adquisicion de otros activos de larga duracion				-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión).				-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión).				-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión				***(20,475)***
Actividades de Financiamiento				
Cobros por emision de acciones				-
Pagos por reembolsos de capital social				-
Pagos de dividendos en efectivo				-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias				-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento				-
Incremento o disminucion neta de efectivo y equivalentes de efectivo				*2,903*
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo				-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo				*81,175*
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo			**$**	***106,381***

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto en los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos las entrafas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables .

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo	***C.P. Juana Paolina Garcia Moreno***	***C.P. Rafael Lamadrid Berrueta***
Director General	***Contador General***	***Comisario***

www.cnbv.gob.mx

www.credicormexicano.com.mx/finanzas/septiembre2018.pdf

CREDICOR MEXICANO UNIÓN DE CRÉDITO, S.A. DE C. V.
FRANCISCO DE LA CONCHA 1477 PROLONGACIÓN LA MODERNA
CP.36690 IRAPUATO, GTO. MEXICO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2018
(3ER. TRIMESTRE)

NORMAS DE REVELACIÓN

NOTA 1. Principales políticas y procedimientos establecidos para el otorgamiento, adquisición, cesión, control y recuperación de créditos, así como las relativas a la evaluación y seguimiento del riesgo crediticio;

Las Políticas y Procedimientos establecidos para el Otorgamiento, Cesión, Control y Recuperación de Créditos, así como la evaluación y Seguimiento del Riesgo Crediticio están determinados en el Manual de Procedimientos de Crédito y Cobranza y el Manual de Políticas de Crédito que se han implementado y autorizado por el Consejo de Administración de la Unión de Crédito.

El otorgamiento de crédito estima la viabilidad de pago por parte de los acreditados o contrapartes, valiéndose para ello de un análisis a partir de información cuantitativa y cualitativa, que permite establecer la solvencia crediticia y la capacidad de pago en el plazo previsto del crédito. Lo anterior, se observar sin menoscabo de considerar el valor monetario de las garantías que se hubieren ofrecido.

Los créditos representan los importes efectivamente entregados a los socios más los intereses devengados no cobrados y se registran a su valor nominal.

NOTA 2. Políticas y procedimientos establecidos para determinar concentraciones de riesgo de crédito;

La Unión está conformada por socios de acuerdo con las facultades de la Ley de Uniones de Crédito, puede obtener préstamos de sus socios documentados con contratos y/o pagarés de rendimiento liquidables al vencimiento, mismos que son utilizados para los créditos de los mismos socios.

Es política de la Unión no tener riesgos en el manejo de los excedentes de dichos prestamos de socios y de capital de la Unión.

Por créditos relacionados, la suma total de los montos de crédito dispuestos, más las líneas de apertura de crédito irrevocable otorgados a personas relacionadas, no podrán exceder del 100% del capital contable de la Unión.

Las NIF requieren el reconocimiento de los intereses devengados y, en su caso, la creación de una estimación preventiva para riesgos crediticios con base al seguimiento de abatimiento de cartera realizado.

NOTA 3. Desglose del saldo total de los créditos comerciales, identificándolos en emproblemados y no emproblemados, tanto vigentes como vencidos;

El saldo total de las responsabilidades al cierre del tercer trimestre del 2018 es por la cantidad de: **$ 298,227,596.00,** de los cuales, ningún crédito se encuentra identificado como emproblemado**.**

Cartera Vigente:	257,617,753.00
Cartera Vencida:	40,609,843.00
Cartera Total:	**$ 298,227,596.00**

NOTA 4. Desglose de la cartera vigente restringida y sin restricción y vencida por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable), distinguiendo los denominados en moneda nacional, moneda extranjera y UDIS;

Actualmente esta Unión de Crédito no cuenta con cartera vigente y vencida restringida.
El saldo total de la cartera vigente es de: **$ 257,617,753.00**, la cual está segmentada por tipo de garantía:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	132,255,089.00
Documentados Con Otras Garantía:	31,596,310.00
Sin Garantía:	93,766,354.00

El saldo total de la cartera vencida es de: **$ 40,609,843.00**, la cual está segmentada por tipo de garantía:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	14,273,749.00
Documentados Con Otras Garantía:	872,508.00
Sin Garantía:	25,463,586.00

El saldo total de los créditos en dólares es de: **$ 94,437.00**, los cuales equivalen en moneda nacional a **$ 1,768,146.00** y se encuentran en el rubro de cartera vencida.

NOTA 5. Identificación por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable), del saldo de la cartera vencida a partir de la fecha en que esta fue clasificada como tal, en los siguientes plazos: de 1 a 180 días naturales, de 181 a 365 días naturales, de 366 días naturales a 2 años y más de 2 años de vencida;

GARANTÍA INMOBILIARIA	Suma de De 1 a 180 días	889,436
	Suma de De 181 a 365 días	5,283,871
	Suma de De 366 a 2 años	2,845,039
	Suma de Mas de 2 años	5,255,403
OTRAS GARANTÍAS	Suma de De 1 a 180 días	57,148
	Suma de De 181 a 365 días	-
	Suma de De 366 a 2 años	-
	Suma de Mas de 2 años	815,360
SIN GARANTÍA	Suma de De 1 a 180 días	23,075,208
	Suma de De 181 a 365 días	515,112
	Suma de De 366 a 2 años	606,636
	Suma de Mas de 2 años	1,266,630
Total Cartera Vencida		40,609,843

NOTA 6. Los montos de las comisiones y de los costos y gastos reconocidos por el otorgamiento del crédito; plazo promedio ponderado para su amortización; descripción de los conceptos que integran las comisiones por originación de tales créditos y los costos y gastos asociados a dichas comisiones, así como elementos que justifiquen su relación directa con el otorgamiento del crédito.

Los gastos de escrituración, registro, avalúo, comisiones y derivados de la contratación de seguros u otros que en su caso apliquen, deben ser cubiertos por el sclicitante previo a la firma del contrato y la disposición de los recursos de la operación; o en su defecto, descontados del importe total del crédito. Los gastos de investigación son cubiertos por la Unión.

La comisión por apertura de crédito es de hasta un 2.5 % sobre el valor total de la línea de crédito otorgada.

NOTA 7. Explicación de las principales variaciones en la cartera vencida identificando, entre otros: reestructuraciones, renovaciones, adjudicaciones, quitas, castigos, traspasos hacia la cartera vigente, y desde la cartera vigente;

El importe existente entre los créditos que ingresaron a cartera vencida y los que salieron fueron los siguientes:

	Ingreso a cartera vencida	Salida de cartera vencida
Num de contratos	4	5
Monto	10,679,945.31	7,336,560.22

NOTA 8. Breve descripción de la metodología para determinar las estimaciones preventivas para riesgos crediticios;

Esta unión utiliza la metodología paramétrica de acuerdo con el anexo 19 estimación preventiva para uniones de crédito de la fracción I artículo 90 de las disposiciones, dicho lo anterior esta unión se apega a la normatividad de la CNBV.

NOTA 9. Calificación por grado de riesgo, importe de la cartera, así como de la estimación preventiva para riesgos crediticios, desagregada de acuerdo con la estratificación contenida en las metodologías para la calificación de la cartera de crédito y por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

CALIFICACIÓN GRADO DE RIESGO	GARANTÍA INMOBILIARIA		OTRAS GARANTÍAS		SIN GARANTÍA		Total CARTERA	Total ESTIMACIÓN
	CARTERA	ESTIMACIÓN	CARTERA	ESTIMACIÓN	CARTERA	ESTIMACIÓN		
A-1	13,333,328	55,874	872,508	4,332	17,508,722	84,738	31,714,558	144,944
B-3	747,825	82,610			3,664,745	539,550	4,412,569	622,160
C-2	192,596	83,754			831,681	480,000	1,024,277	563,754
D	-				1,585,173	1,211,788	1,585,173	1,211,788
E	-				1,873,266	1,836,271	1,873,266	1,836,271
Total general	14,273,749	222,238	872,508	4,332	25,463,586	4,152,348	40,609,843	4,378,918

NOTA 10. Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios, desglosándola de acuerdo con las metodologías para la calificación de la cartera de crédito, así como por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

CALIFICACIÓN GRADO DE RIESGO	GARANTÍA INMOBILIARIA	OTRAS GARANTÍAS	SIN GARANTÍA	Total ESTIMACIÓN
	ESTIMACIÓN	ESTIMACIÓN	ESTIMACIÓN	
A-1	55,874	4,332	84,738	144,944
B-3	82,610		539,550	622,160
C-2	83,754		480,000	563,754
D			1,211,788	1,211,788
E			1,836,271	1,836,271
Total general	222,238	4,332	4,152,348	4,378,918

NOTA 11. Importe derivado de la cancelación de la estimación preventiva para riesgos crediticios reconocido como otros ingresos (egresos) de la operación, y las razones que motivaron dicha cancelación;

El monto cancelado en el tercer trimestre de las cuentas cancelación y estimación preventiva es el siguiente:

5050-06-00-0000 Cancelación de excedentes de estimación $ 1,176,386.00

El importe de estimación al cierre del tercer trimestre del 2018 es de -7,326,809.00

NOTA 12. Desglose de los intereses y comisiones por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

El saldo total de cartera vigente en el rubro de intereses es de **$ 5,648,643.00**, los cuales se encuentran desglosados por tipo de garantía de la siguiente manera:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria: 3,265,642.00
Documentados Con Otras Garantía: 1,567,616.00
Sin Garantía: 815,385.00

El saldo total de la cartera vencida en el rubro de intereses es de: **$ 1,608,175.00**, los cuales están divididos en los siguientes tipos de crédito:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	868,489.00
Documentados Con Otras Garantía:	6,135.00
Sin Garantía:	733,551.00

NOTA 14. Monto de las líneas de crédito registradas en cuentas de orden,

El saldo registrado por esta Unión al cierre del tercer trimestre de 2018, en cuentas de orden dentro del rubro montos pendientes por disponer es el siguiente:

Monto pendiente de disponer Líneas de Crédito: **$ 34,178,510.00**

Estas notas forman parte integrante de los estados financieros que se acompañan.

C.P. Jorge Oswaldo Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Juana Paolina García Moreno
Contador General

INDICADORES FINANCIEROS SEPTIEMBRE

	sep-18	sep-17
Indice de Morosidad	13.62%	7.76%
Indice de Cobertura de cartera de credito vencida	18.04%	18.98%
Eficiencia Operativa	4.93%	1.67%
Rentabilidad Financiera (ROE)	1.10%	0.99%
Rentabilidad Operativa del Activo (ROA)	0.13%	0.12%
Razon de Liquidez	24.14%	16.57%