



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO SA DE CV
FRANCISCO DE LA CONCHA No. 1477, COL. PROLONGACION LA MODERNA
C.P. 36690, IRAPUATO, GUANAJUATO

Balance General al 30 de Junio de 2024

(cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	-	PASIVOS BURSATILES	-
CUENTAS DE MARGEN	-	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS	687,842
INVERSIONES EN VALORES	-	De corto Plazo	687,842
Titulos para negociar	-	De Largo Plazo	-
Titulos disponibles para la venta	-		
Titulos conservados a vencimiento	-		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
Créditos Comerciales			
Documentados con garantia inmobiliaria	168,839	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	17,913
Documentados con otras garantias	11,681	Impuestos a la Utilidad Por Pagar	-
Sin garantia	175,869	Participación de los Trab en las Util por Pagar	106
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de crédito	-	Proveedores	948
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	356,389	Pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
		Acreeedores por liquidación de operaciones	-
		Acreeedores por cuentas de margen	-
		Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo	-
		Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	16,858
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales		Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	-
Documentados con garantia inmobiliaria	4,100	Creditos Diferidos y Cobros Anticipados	-
Documentados con otras garantias	1,563	TOTAL PASIVO	705,755
Sin garantia	7,309		
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de crédito	-	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	74,712
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	12,972	Capital social	48,000
(-)Menos:		Incremento por act del capital social pagado	14,985
Estimación Preventiva Para Riesgos Crediticios	-7,682	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	7,000
CARTERA DE CREDITO (NETO)	361,679	Prima en venta de acciones	4,727
		CAPITAL GANADO	(2,819)
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	-		
(-)Menos:		Reservas del capital	685
Estimación por irreuperabilidad o difícil cobro	-	Resultado de ejercicios anteriores	1,816
Derechos de cobro (Neto)	-	Resultado por valuación de titulos disp. Para la vta.	-
		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
TOTAL DE TARJETA DE CRÉDITO (NETO)	361,679	Efecto acumulado por conversion	-
		Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-
Otras cuentas por cobrar (Neto)	159,136	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
Inventario de mercancías (Neto)	6,477	Resultado Neto	(5,321)
Bienes Adjudicados (Neto)	495		
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	59,299		
Inversiones permanentes	-		
Activos de larga duración disponibles para la venta	-		
Impuestos y PTU diferidos (Netos)	17,849		
OTROS ACTIVOS	154,788	TOTAL CAPITAL CONTABLE	71,893
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	136,517		
Otros activos a corto y largo plazo	18,271		
TOTAL ACTIVO	777,648	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	777,648

CUENTAS DE ORDEN

Avalos Otorgados	-
Activos y pasivos Contingentes	-
Compromisos crediticios	56,049
Bienes en custodia o administración	656,441
Ints. Dev. No cobr. Deriv. De cart. Cred. Vda.	28,686
Otras cuentas de registro	-

"El saldo histórico del Capital Social al 30 de Junio de 2024 es de 48,000 miles de pesos"

"El saldo histórico del Capital Pagado al 30 de Junio de 2024 es de 48,000 miles de pesos"

"El Índice de Capitalización al 30 de Junio de 2024 es 7.97%"

"El presente Balance General se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

CALIFICACIÓN POR GRADO DE RIESGO		
Grado de Riesgo	Importe de la Cartera	Estimación Preventiva
A-1	355,238	1,988
A-2	4,916	39
B-1	248	6
B-2	-	-
B-3	2,034	306
C-1	1,073	177
C-2	434	184
D	1,233	777
E	4,183	4,183

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo

Director General

C.P. Oscar Andres Juarez Araujo

Contador General

C.P. Carlos Alberto Navarrete Onesto

Comisario

<http://www.gob.mx/cnbv>

<https://www.credicor.com.mx/media/files/financiero/archivo-Junio2024.pdf>



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO SA DE CV
FRANCISCO DE LA CONCHA No. 1477, COL. PROLONGACION LA MODERNA
C.P. 36690, IRAPUATO, GUANAJUATO

Estado de Resultados del 1 de Enero al 30 de Junio de 2024

(cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	35,732
Gastos por intereses	(38,129)
Resultado por posición monetario neto (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	-2,397
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(619)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	-3,016
Comisiones y tarifas cobradas	-
Comisiones y tarifas pagadas	(67)
Resultado por intermediación	-
Otros ingresos (egresos) de la operación	15,200
Gastos de administración y promoción	(17,438)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	(5,321)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(5,321)
Impuesto a la utilidad causados	-
Impuesto a la utilidad diferidos	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	(5,321)
Operaciones discontinuadas	-
RESULTADO NETO	(5,321)

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben ."

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo

Director General

C.P. Oscar Andres Juarez Araujo

Contador General

C.P. Carlos Alberto Navarrete Onesto

Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO SA DE CV

FRANCISCO DE LA CONCHA No. 1477. COL. PROLONGACION LA MODERNA, C.P. 36690, IRAPUATO, GUANAJUATO

Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de Enero al 30 de Junio de 2024

CONCEPTO	(cifras en miles de pesos)											
	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado Neto	Total capital contable
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	62,985	-	4,727	685	946	-	-	-	-	-	870	70,214
Movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios												
Suscripción de acciones	-	7,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del Resultado Neto a Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	870	-	-	-	-	-	(870)	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	7,000	-	-	870	-	-	-	-	-	(870)	7,000
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral												
Utilidad integral												
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5,321	-5,321
Resultado por valuación de títulos disp p/la vta.	-										-	-
Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5,321	-5,321
Saldo al 30 de Junio de 2024	62,985	7,000	4,727	685	1,816	-	-	-	-	-	-5,321	71,893

" El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Articulos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de Capital Contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo

Director General

<http://www.cnbv.gob.mx>

C.P. Oscar Andres Juarez Araujo

Contador General

C.P. Carlos Alberto Navarrete Onesto

Comisario

<https://www.credicor.com.mx/media/files/financiero/archivo-Junio2024.pdf>

Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de Enero al 30 de Junio de 2024

(cifras en miles de pesos)

RESULTADO NETO		(5,321)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	4,916	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociadas a actividades de inversión	-	
Despreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo.	4,195	
Amortizaciones de activos intangibles	720	
Provisiones	-	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos.	-	
Operaciones discontinuadas	-	
Otros	-	
Actividades de operación	4,916	
Cambio en cuentas de margen	-	
Cambio en inversiones en valores	-	
Cambio en deudores por reporto	(43,708)	
Cambio en derivados (Activo)	-	
Cambio en cartera de crédito (neto)	91,772	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	21,985	
Cambio en inventario	-	
Cambio en otros activos operativos (neto)	(28,652)	
Cambio en pasivos bursátiles	-	
Cambio en préstamos bancarios, de socios y otros organismos	(67,451)	
Cambio en colaterales vendidos	-	
Cambio en derivados (pasivo)	-	
Cambio en otros pasivos operativos	3,401	
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-	
Cambio de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(22,653)	
Actividades de inversión		
Cobro por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	1,911	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(7,738)	
Cobro por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control de conjunto	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control de conjunto	-	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-	
Cobros de dividendos en efectivo	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	(12,118)	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(17,946)	
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Pagos de dividendos en efectivo	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-	
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(41,004)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		58,929
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		17,925

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto en los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben".

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andres Juarez Araujo
Contador General

C.P. Carlos Alberto Navarrete Onesto
Comisario

CREDICOR MEXICANO UNIÓN DE CRÉDITO, S.A. DE C. V.
FRANCISCO DE LA CONCHA 1477 PROLONGACIÓN LA MODERNA
CP.36690 IRAPUATO, GTO. MEXICO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DEL 2024

NORMAS DE REVELACIÓN

NOTA 1. Principales políticas y procedimientos establecidos para el otorgamiento, adquisición, cesión, control y recuperación de créditos, así como las relativas a la evaluación y seguimiento del riesgo crediticio;

Las políticas y procedimientos establecidos para el otorgamiento, cesión, control y recuperación de créditos, así como la evaluación y seguimiento del riesgo crediticio están determinados en el Manual de Crédito que se ha implementado y autorizado por el Consejo de Administración de la Unión de Crédito.

El otorgamiento de crédito estima la viabilidad de pago por parte de los acreditados o contrapartes, valiéndose para ello de un análisis a partir de información cuantitativa y cualitativa, que permite establecer la solvencia crediticia y la capacidad de pago en el plazo previsto del crédito. Lo anterior, se observa sin menoscabo de considerar el valor monetario de las garantías que se hubieren ofrecido.

Los créditos representan los importes efectivamente entregados a los socios más los intereses devengados no cobrados y se registran a su valor nominal.

NOTA 2. Políticas y procedimientos establecidos para determinar concentraciones de riesgo de crédito;

La Unión está conformada por socios de acuerdo con las facultades de la Ley de Uniones de Crédito, puede obtener préstamos de sus socios documentados con contratos y/o pagarés de rendimiento liquidables al vencimiento, mismos que son utilizados para los créditos de los mismos socios.

Es política de la Unión no tener riesgos en el manejo de los excedentes de dichos prestamos de socios y de capital de la Unión. Por créditos relacionados, la suma total de los montos de crédito dispuestos, más las líneas de apertura de crédito irrevocable otorgados a personas relacionadas, no podrán exceder del 100% del capital contable de la Unión.

Las NIF requieren el reconocimiento de los intereses devengados y, en su caso, la creación de una estimación preventiva para riesgos crediticios con base al seguimiento de abatimiento de cartera realizado.

NOTA 3. Desglose del saldo total de los créditos comerciales, identificándolos en emproblemados y no emproblemados, tanto vigentes como vencidos;

El saldo total de las responsabilidades al cierre del segundo trimestre del 2024 es por la cantidad de: \$369, 360,607.00 de los cuales, ningún crédito se encuentra identificado como emproblemado.

Cartera Vigente: 356, 388,799.00

Cartera Vencida: 12, 971,808.00

Cartera Total: \$ 369, 360,607.00

NOTA 4. Desglose de la cartera vigente restringida y sin restricción y vencida por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable), distinguiendo los denominados en moneda nacional, moneda extranjera y UDIS;

Actualmente esta Unión de Crédito no cuenta con cartera vigente y vencida restringida.

El saldo total de la cartera vigente es de: \$356, 388,799.00, la cual está segmentada por tipo de garantía:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	168, 838,795.00
Documentados Con Otras Garantía:	11, 680,710.00
Sin Garantía:	175, 869,294.00

El saldo total de la cartera vencida es de: **\$12, 971,808.00**, la cual está segmentada por tipo de garantía:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	4, 099,769.00
Documentados Con Otras Garantía:	1, 562,576.00
Sin Garantía:	7, 309,463.00

NOTA 5. Identificación por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable), del saldo de la cartera vencida a partir de la fecha en que esta fue clasificada como tal, en los siguientes plazos: de 1 a 180 días naturales, de 181 a 365 días naturales, de 366 días naturales a 2 años y más de 2 años de vencida;

GARANTIA INMOBILIARIA	SUMA DE 1 A 180 DIAS	\$ 1,004,624.00
	SUMA DE 181 A 365 DIAS	\$ 1,411,100.00
	SUMA DE 366 A 2 AÑOS	
	SUMA DE MAS DE 2 AÑOS	\$ 1,684,046.00
OTRAS GARANTIAS	SUMA DE 1 A 180 DIAS	
	SUMA DE 181 A 365 DIAS	\$ -
	SUMA DE 366 A 2 AÑOS	\$ -
	SUMA DE MAS DE 2 AÑOS	\$ 1,562,576.00
SIN GARANTIA	SUMA DE 1 A 180 DIAS	\$ 3,126,008.00
	SUMA DE 181 A 365 DIAS	\$ -
	SUMA DE 366 A 2 AÑOS	\$ -
	SUMA DE MAS DE 2 AÑOS	\$ 4,183,454.00
TOTAL CARTERA VENCIDA		\$ 12,971,808.00

NOTA 6. Los montos de las comisiones y de los costos y gastos reconocidos por el otorgamiento del crédito; plazo promedio ponderado para su amortización; descripción de los conceptos que integran las comisiones por oxigenación de tales créditos y los costos y gastos asociados a dichas comisiones, así como elementos que justifiquen su relación directa con el otorgamiento del crédito.

Los gastos de escrituración, registro, avalúo, comisiones y derivados de la contratación de seguros u otros que en su caso apliquen, deben ser cubiertos por el solicitante previo a la firma del contrato y la disposición de los recursos de la operación; o en su defecto, descontados del importe total del crédito. Los gastos de investigación son cubiertos por la Unión.

La comisión por apertura de crédito es de hasta un 3.0 % sobre el valor total de la línea de crédito otorgada.

NOTA 7. Explicación de las principales variaciones en la cartera vencida identificando, entre otros: reestructuraciones, renovaciones, adjudicaciones, quitas, castigos, trasposos hacia la cartera vigente, y desde la cartera vigente;

El importe existente entre los créditos que ingresaron a cartera vencida y los que salieron fueron los siguientes:

	Ingreso a Cartera Vencida	Salida de Cartera Vencida
Número de Contratos	4	7
Monto	2,186,088	10,253,026

NOTA 8. Breve descripción de la metodología para determinar las estimaciones preventivas para riesgos crediticios;

Esta unión utiliza la metodología paramétrica de acuerdo con el anexo 19 estimación preventiva para uniones de crédito de la fracción I artículo 90 de las disposiciones, dicho lo anterior esta unión se apega a la normatividad de la CNBV, actualmente no se tienen créditos superiores a los 4 millones de UDIS.

NOTA 9. Calificación por grado de riesgo, importe de la cartera vencida, así como de la estimación preventiva para riesgos crediticios, desagregada de acuerdo con la estratificación contenida en las metodologías para la calificación de la cartera de crédito y por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

CALIFICACION GRADO DE RIESGO	GARANTIA INMOBILIARIA		OTRAS GARANTIAS		SIN GARANTIA		TOTAL CARTERA	TOTAL ESTIMACION
	CARTERA	ESTIMACION	CARTERA	ESTIMACION	CARTERA	ESTIMACION		
A-1	\$ 3,095,146	\$ 211,093	\$ 1,052,576.00	\$ 21,397	\$ 706,919	\$ 3,535	\$ 4,854,641	\$ 236,025
B-1							\$ -	\$ -
B-2							\$ -	\$ -
B-3			\$ 510,000.00	\$ 77,175	\$ 683,072	\$ 102,461	\$ 1,193,072	\$ 179,636
C-1	\$ 1,004,624	\$ 156,129			\$ 68,040	\$ 20,412	\$ 1,072,664	\$ 176,541
C-2					\$ 434,498	\$ 184,299	\$ 434,498	\$ 184,299
D					\$ 1,233,479	\$ 777,479	\$ 1,233,479	\$ 777,479
E					\$ 4,183,454	\$ 4,183,454	\$ 4,183,454	\$ 4,183,454
TOTAL GENERAL	\$ 4,099,770	\$ 367,222	\$ 1,562,576.00	\$ 98,572	\$ 7,309,462	\$ 5,271,640	\$ 12,971,808	\$ 5,737,434

NOTA 10. Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios, desglosándola de acuerdo con las metodologías para la calificación de la cartera de crédito vencida, así como por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

CALIFICACION GRADO DE RIESGO	GARANTIA INMOBILIARIA	OTRAS GARANTIAS	SIN GARANTIA	TOTAL ESTIMACION
	ESTIMACION	ESTIMACION	ESTIMACION	
A-1	\$ 211,093	\$ 21,397	\$ 3,535	236,025
B-1				0
B-2				0
B-3		\$ 77,175	\$ 102,461	179,636
C-1	\$ 156,129		\$ 20,412	176,541
C-2			\$ 184,299	184,299
D			\$ 777,479	777,479
E			\$ 4,183,454	4,183,454
TOTAL GENERAL	\$ 367,222	\$ 98,572	\$ 5,271,640	\$ 5,737,434

NOTA 11. Importe derivado de la cancelación de la estimación preventiva para riesgos crediticios reconocido como otros ingresos (egresos) de la operación, y las razones que motivaron dicha cancelación;

El monto cancelado con cifras al segundo trimestre de las cuentas cancelación y estimación preventiva es el siguiente:

5050-06-00-0000 Cancelación de excedentes de estimación \$ 1,677,907.00

El importe de estimación al cierre del segundo trimestre del 2024 es \$-7,681,743.00

NOTA 12. Desglose de los intereses y comisiones por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

El saldo total de cartera vigente en el rubro de intereses es de 7,496,121.00 los cuales se encuentran desglosados por tipo de garantía de la siguiente manera:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria: 4,788,556.00

Documentados Con Otras Garantía: 63,117.00

Sin Garantía: 2,644,448.00

El saldo total de la cartera vencida en el rubro de intereses es de: \$ 492,278.00, los cuales están divididos en los siguientes tipos de crédito:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria: 196,600.00

Documentados Con Otras Garantía: 22,215.00

Sin Garantía: 273,463.00

NOTA 13. Monto de las líneas de crédito registradas en cuentas de orden.

El saldo registrado por esta Unión al cierre del segundo trimestre de 2024, en cuentas de orden dentro del rubro de Compromisos Crediticios es el siguiente:

Monto pendiente de disponer Líneas de Crédito de los socios: **\$ 56,049,109.00**

NOTA 14. Ingresos por Arrendamiento

El importe derivado de los ingresos por arrendamiento de la operación con cifras acumuladas al cierre del segundo trimestre es:

5050-32-00-0000 INGRESOS POR ARRENDAMIENTO: **6, 219,748.00**

5050-38-03-0002 INTERESES MORATORIOS POR ARRENDAMIENTO: **102,199.00**

NOTA 15. Bienes Adjudicados

El importe derivado de bienes adjudicados y/o recibidos en dación neto al cierre del segundo trimestre está integrado por 2 adjudicaciones, ascienden a la cantidad de **\$864,000.00**

1503-00-00-0000 Inmuebles Adjudicados: **\$864,000.00**

1560-00-00-00-0000 Estimación por Pérdida de Valor de bienes adjudicados **369,000.00**

NOTA 16. Capital Social

CREDICOR cuenta con la autorización de la CNBV, para aumentar el capital de \$40,000,000.00 (Cuarenta millones de pesos 00/100 m.n.) a \$60, 000,000.00 (Sesenta millones de pesos 00/100 m.n.) de los cuales se tienen \$8,000,000.00 (ocho millones de pesos 00/100 m.n.) ya registrados como capital social, \$7,000,000.00 (siete millones de pesos 00/100 m.n.) como Aportaciones para futuros aumentos de capital.

Nota 17. Deudores por reporte.

CREDICOR reconoció como Reportos, el saldo de las cuentas con las instituciones “CASA DE BOLSA MULTIVA” y “BANCREA” de acuerdo con lo registrado en los estados de cuenta con cifras al cierre de junio del año actual, quedando de la siguiente manera;

Cuentas a la Vista

Producto: SOY Bancrea

Núm. de Cuenta	Núm. de Cuenta CLABE	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período	Interés aplicable	Tasa de Interés Anual
12000032962	152225120000329624	0.00	175,342.27	0.00	0.00%
TOTAL		0.00	175,342.27		

Inversiones Vigentes del Período

Producto: PAGARÉ BANCREA

Núm. de Inversión	Núm. de Cuenta	Tasa Bruta	Plazo (días)	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	Capital
30006369070-1	12000032962	4.00%	88	13-JUN-24	9-SEP-24	20,000,000.00
TOTAL						20,000,000.00

Portafolio al 30 de Junio de 2024*** (Incluye Operaciones Liquidadas a esta fecha)***

Tipo de Servicio	Emisoras	Serie	Cupón	Títulos	(\$) Precio	(\$) Valuación	(\$) Precio Referencia	(\$) Diferencial	% Inv.	Tenencia vs Activos Netos	Calificación
E	BMULTIV	24018	2	230,000	100.0942330	23,021,673.59	100.0000000	0.094233	97.83		

Reportos Vigentes al 30 de Junio de 2024

Tipo Servicio	Fecha Inicio	Fecha Venc.	Plazo	Tasa	DxV	Emisora	Serie	Cupón	Monto Invertido	Premio Devengado/ Diferencial	Valor Actual	% Inv.
E	240628	240701	3	10.5600	1	CETES	241003	1	510,897.32	299.7264263	511,197.04	2.17
Valuación Reportos: (\$)											511,197.04	
Subtotal Valuación: (\$)											23,532,870.63	
Efectivo Disponible: (\$)											9.55	
Total Cartera: (\$)											23,532,880.18	

Asimismo reconoció los intereses y rendimientos a favor en operaciones de reporte por un monto acumulado de: \$1,670,658.00

Estas notas forman parte integrante de los estados financieros con cifras al 30 de junio 2024.

C.P. Jorge Oswaldo Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andrés Juárez Araujo
Contador General

BALANCE GENERAL

Cifras en miles de pesos

Concepto	30-jun-23	30-jun-24	Variacion	Porcentaje
Activo	727,335	777,648	50,313	6.92%
Disponibilidades	83,401	17,925	65,476	-0.79
Deudores por Reporto	0	43,708	43,708	100.00%
Cartera de Credito (Neto)	329,228	361,679	32,451	0.10
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	78,937	115,428	36,491	0.46
Inventario de Mercancias (Neto)	6,477	6,477	0	0.00
Bienes Adjudicados (Neto)	31,488	495	30,993	-0.98
Propiedades Mobiliario y Equipo (Neto)	45,636	59,299	13,663	0.30
Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	134,762	154,788	20,026	0.15
Otros Activos	118,151	136,517	18,367	0.16
Pasivo	652,713	705,755	53,042	8.13%
Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros	642,363	687,842	45,479	7.08%
Pasivos Bursatiles y Derivados	0	0	0	0.00%
Otras Cuentas Por Pagar	10,350	17,913	7,562	73.06%
Capital Contable	74,622	71,893	-2,729	-3.66%
Capital Social	48,000	48,000	0	0.00%
Aportaciones Para Futuros Aumentos de Capital	7,000	7,000	0	0.00%
Otras Cuentas de Capital Contribuido	45,693	0	-45,693	-100.00%
Reservas de Capital	685	685	0	0.00%
Resultado de Ejercicios Anteriores	755	1,625	870	115.26%
Otras Cuentas de Capital Ganado	-90	-2,819	-2,729	3025.53%
Resultado del Ejercicio Neto	-1,722	-5,321	-3,599	209.01%

ESTADO DE RESULTADOS

Cifras en miles de pesos

Concepto	30-jun-23	30-jun-24	Variacion	Porcentaje
Ingresos por Intereses	30,813	35,732	4,919	15.96%
Gastos por Intereses	33,182	38,129	4,946	14.91%
Margen Financiero	-2,369	-2,397	-28	1.17%
EPRC	1,011	619	-392	-38.80%
Margen Financiero Ajustado Por Riesgos Créditicios	-3,380	-3,016	365	-10.79%
Comisiones y Tarifas Pagadas	61,728	67,224	5,496	8.90%
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación	17,995	15,200	-2,795	-15.53%
Gastos de Administración y Promoción	16,275	17,438	1,163	7.15%
Resultado Neto	-1,722	-5,321	-3,599	209.01%

INDICADORES FINANCIEROS

	31-mar-23	30-jun-23	30-sep-23	31-dic-23	31-mar-24	30-jun-24
IMOR	4.44%	4.39%	3.96%	3.27%	3.89%	3.51%
ICOR	65.37%	54.35%	58.67%	57.61%	51.06%	59.06%
ROA	-0.12%	-0.24%	-0.40%	0.10%	-0.21%	-0.68%
ROE	-1.28%	-2.26%	-3.89%	1.14%	-2.31%	-6.89%
Apalancamiento	9.4%	8.7%	9.1%	10.0%	10.4%	9.8%
CLI	13.47%	12.98%	12.50%	7.80%	10.05%	2.61%

INDICE DE CAPITALIZACIÓN

	31-mar-23	30-jun-23	30-sep-23	31-dic-23	31-mar-24	30-jun-24
Capital Neto	26,195	40,603	39,085	42,220	39,334	35,773
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito y Mercado	409,681	444,287	446,373	472,393	455,654	448,606
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	324,646	353,370	353,960	366,515	348,580	351,400
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	85,035	90,917	92,413	105,877	107,074	97,206
Req Capital por Riesgo de Crédito y Mercado	32,774	35,543	35,710	37,791	36,452	35,888
Req Capital por Riesgo de Crédito	25,972	28,270	28,317	29,321	27,886	28,112
Req Capital por Riesgo de Mercado	6,803	7,273	7,393	8,470	8,566	7,776
ICAP	6.39%	9.14%	8.76%	8.94%	8.63%	7.97%