



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Balance General al 31 de marzo de 2025

(cifras en miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O Y C A P I T A L	
DISPONIBILIDADES	57,429	PASIVOS BURSATILES	-
INVERSIONES EN VALORES	-	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS	686,497
Títulos para negociar	-	De corto Plazo	686,497
Títulos disponibles para la venta	-	De Largo Plazo	-
Títulos conservados a vencimiento	-		
DEUDORES POR REPORTEO	1,684	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	14,596
Créditos comerciales		Impuestos a la Utilidad Por Pagar	-
Documentados con garantía inmobiliaria	109,057	Participación de los Trab en las Util por Pagar	536
Documentados con otras garantías	12,001	Proveedores	34
Sin garantía	206,974	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de crédito	-	Acreeedores por liquidación de operaciones	-
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	Acreeedores por cuentas de margen	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	328,032	Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo	-
		Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	14,027
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	-
Créditos vencidos comerciales		Creditos Diferidos y Cobros Anticipados	-
Documentados con garantía inmobiliaria	2,881	TOTAL PASIVO	701,093
Documentados con otras garantías	1,563		
Sin garantía	3,405	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de crédito	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	79,712
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	Capital social	60,000
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	7,849	Incremento por act del capital social pagado	14,985
(-) Menos:		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	7,000
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	6,365	Prima en venta de acciones	4,727
CARTERA DE CREDITO (NETO)	329,516	CAPITAL GANADO	3,302
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	-	Reservas del capital	729
(-) Menos:		Resultado de ejercicios anteriores	2,207
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	-	Resultado por valuación de títulos disp. Para la vta.	-
Derechos de Cobro (Neto)	-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	329,516	Efecto acumulado por conversion	-
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	234,363	Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	-
Inventario de Mercancias (Neto)	6,477	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
Bienes Adjudicados (Neto)	10,732	Resultado Neto	6,237
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	93,277	TOTAL CAPITAL CONTABLE	76,410
Inversiones permanentes	-		
Activos de larga duración disponibles para venta	-		
Impuestos Y PTU Diferidos (Netos)	16,932		
OTROS ACTIVOS	27,092		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	9,679		
Otros activos a corto y largo plazo	17,413		
TOTAL ACTIVO	777,504	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	777,504

CUENTAS DE ORDEN

Avales Otorgados	-
Activos y pasivos Contingentes	-
Compromisos crediticios	68,737
Bienes en custodia o administración	622,786
Ints. Dev. No cobr. Deriv. De cart. Cred. Vda.	26,311
Otras cuentas de registro	-

"El saldo histórico del Capital Social al 31 de marzo de 2025 es de 60,000 miles de pesos "
"El saldo histórico del Capital Pagado al 31 de marzo de 2025 es de 53,000 miles de pesos "
"El Índice de Capitalización al 31 de marzo de 2025 es 8.49%

" El presente Balance General se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.
El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben "

Grado de Riesgo	Importe de la Cartera	Estimación Prevista
A-1	315,279	1,452
A-2	6,159	56
B-1	2,158	54
B-2	5,205	322
B-3	2,385	358
C-1	670	201
C-2	615	390
D	-	-
E	3,405	3,405

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andres Juarez Araujo
Contador General

C.P. Carlos Alberto Navarrete Onesto
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Resultados del 01 de Enero al 31 de marzo de 2025

(cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	13,763
Gastos por intereses	(17,403)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	- 3,640
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(144)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	- 3,784
Comisiones y tarifas cobradas	-
Comisiones y tarifas pagadas	(28)
Resultado por intermediación	-
Otros Ingresos (egresos) de la operación	12,909
Gastos de administración y promoción	(15,335)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	(6,237)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(6,237)
Impuestos a la utilidad causados	-
Impuestos a la utilidad diferidos	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	(6,237)
Operaciones discontinuadas	-
RESULTADO NETO	(6,237)

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andres Juarez Araujo
Contador General

C.P. Carlos Alberto Navarrete Onesto
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha num. 1477, Prol. Col. Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto

Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1° de enero al 31 de marzo de 2025

(cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO							Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre del 2024	62,985	7,000	4,727	685	1,816	-	-	-	-	-	434	77,648
Movimientos inherentes a las decisiones de los Propietarios												
Suscripción de acciones	5,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	44	44	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del Resultado Neto a Resultado de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	434	-	-	-	-	-	434	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	5,000	-	-	44	390	-	-	-	-	-	434	5,000
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad Integral												
Utilidad Integral												
Resultado Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,237	6,237
Resultado por valuación de títulos disp p/la vta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,237	6,237
Saldo al 31 de marzo de 2025	67,985	7,000	4,727	729	2,207	-	-	-	-	-	6,237	76,411

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de Capital Contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andrez Juarez Araujo
Contador General

C.P. Carlos Alberto Navarrete Onesto
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Flujos de Efectivo
del 01 de Enero al 31 de marzo de 2025

(cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	(6,237)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	6,740
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociadas a actividades de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	6,643
Amortizaciones de activos intangibles	98
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
Otros	-
	6,740
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	-
Cambio en inversiones en valores	-
Cambio en deudores por reporto	(998)
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	(10,911)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-
Cambio en inventario	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	(6,865)
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	12,030
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivo)	-
Cambio en otros pasivos operativos	(4,314)
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuestos a la utilidad	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(11,058)
Actividades de inversión	
Cobro por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	2,325
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	2,755
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Cobro por disposición de otras inversiones permanentes	-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	(335)
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	4,745
Actividades de Financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	5,000
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	5,000
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(809)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	58,239
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	57,429

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto en los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andrés Juárez Araujo
Contador General

C.P. Carlos Alberto Navarrete Onesto
Comisario

CREDICOR MEXICANO UNIÓN DE CRÉDITO, S.A. DE C. V.
FRANCISCO DE LA CONCHA 1477 PROLONGACIÓN LA MODERNA
CP.36690 IRAPUATO, GTO. MEXICO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DEL 2025

NORMAS DE REVELACIÓN

NOTA 1. Principales políticas y procedimientos establecidos para el otorgamiento, adquisición, cesión, control y recuperación de créditos, así como las relativas a la evaluación y seguimiento del riesgo crediticio;

Las políticas y procedimientos establecidos para el otorgamiento, cesión, control y recuperación de créditos, así como la evaluación y seguimiento del riesgo crediticio están determinados en el Manual de Crédito que se ha implementado y autorizado por el Consejo de Administración de la Unión de Crédito.

El otorgamiento de crédito estima la viabilidad de pago por parte de los acreditados o contrapartes, valiéndose para ello de un análisis a partir de información cuantitativa y cualitativa, que permite establecer la solvencia crediticia y la capacidad de pago en el plazo previsto del crédito. Lo anterior, se observa sin menoscabo de considerar el valor monetario de las garantías que se hubieren ofrecido.

Los créditos representan los importes efectivamente entregados a los socios más los intereses devengados no cobrados y se registran a su valor nominal.

NOTA 2. Políticas y procedimientos establecidos para determinar concentraciones de riesgo de crédito;

La Unión está conformada por socios de acuerdo con las facultades de la Ley de Uniones de Crédito, puede obtener préstamos de sus socios documentados con contratos y/o pagarés de rendimiento liquidables al vencimiento, mismos que son utilizados para los créditos de los mismos socios.

Es política de la Unión no tener riesgos en el manejo de los excedentes de dichos préstamos de socios y de capital de la Unión. Por créditos relacionados, la suma total de los montos de crédito dispuestos, más las líneas de apertura de crédito irrevocable otorgados a personas relacionadas, no podrán exceder del 100% del capital contable de la Unión.

Las NIF requieren el reconocimiento de los intereses devengados y, en su caso, la creación de una estimación preventiva para riesgos crediticios con base al seguimiento de abatimiento de cartera realizado.

NOTA 3. Desglose del saldo total de los créditos comerciales, identificándolos en emprobleados y no emprobleados, tanto vigentes como vencidos;

El saldo total de las responsabilidades al cierre del primer trimestre del 2025 es por la cantidad de: **\$335, 881,156.00** de los cuales, ningún crédito se encuentra identificado como emprobleado.

Cartera Vigente:	328,032,013.00
Cartera Vencida:	7,849,143.00
Cartera Total:	335,881,156.00

NOTA 4. Desglose de la cartera vigente restringida y sin restricción y vencida por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable), distinguiendo los denominados en moneda nacional, moneda extranjera y UDIS;

Actualmente esta Unión de Crédito no cuenta con cartera vigente y vencida restringida. El saldo total de la cartera vigente es de: **\$328, 032,013.00** , la cual está segmentada por tipo de garantía:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	109,057,178.00
Documentados Con Otras Garantía:	12,000,547.00
Sin Garantía:	206,974,288.00
	328,032,013.00

El saldo total de la cartera vencida es de: **\$7, 849,143.00** , la cual está segmentada por tipo de garantía:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	2,881,258.00
Documentados Con Otras Garantía:	1,562,576.00
Sin Garantía:	3,405,309.00
	7,849,143.00

NOTA 5. Identificación por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable), del saldo de la cartera vencida a partir de la fecha en que esta fue clasificada como tal, en los siguientes plazos: de 1 a 180 días naturales, de 181 a 365 días naturales, de 366 días naturales a 2 años y más de 2 años de vencida;

GARANTIA INMOBILIARIA	SUMA DE 1 A 180 DIAS	\$ 584,040.78
	SUMA DE 181 A 365 DIAS	\$ 613,171.57
	SUMA DE 366 A 2 AÑOS	
	SUMA DE MAS DE 2 AÑOS	\$ 1,684,045.69
OTRAS GARANTIAS	SUMA DE 1 A 180 DIAS	
	SUMA DE 181 A 365 DIAS	
	SUMA DE 366 A 2 AÑOS	
	SUMA DE MAS DE 2 AÑOS	\$ 1,562,575.67
SIN GARANTIA	SUMA DE 1 A 180 DIAS	
	SUMA DE 181 A 365 DIAS	
	SUMA DE 366 A 2 AÑOS	\$ 982,511.98
	SUMA DE MAS DE 2 AÑOS	\$ 2,422,796.95
TOTAL CARTERA VENCIDA		\$ 7,849,143.00

NOTA 6. Los montos de las comisiones y de los costos y gastos reconocidos por el otorgamiento del crédito; plazo promedio ponderado para su amortización; descripción de los conceptos que integran las comisiones por oxigenación de tales créditos y los costos y gastos asociados a dichas comisiones, así como elementos que justifiquen su relación directa con el otorgamiento del crédito.

Los gastos de escrituración, registro, avalúo, comisiones y derivados de la contratación de seguros u otros que en su caso apliquen, deben ser cubiertos por el solicitante previo a la firma del contrato y la disposición de los recursos de la operación; o en su defecto, descontados del importe total del crédito. Los gastos de investigación son cubiertos por la Unión.

La comisión por apertura de crédito es de hasta un 3.0 % sobre el valor total de la línea de crédito otorgada.

NOTA 7. Explicación de las principales variaciones en la cartera vencida identificando, entre otros: reestructuraciones, renovaciones, adjudicaciones, quitas, castigos, traspasos hacia la cartera vigente, y desde la cartera vigente;

El importe existente entre los créditos que ingresaron a cartera vencida y los que salieron fueron los siguientes:

	Ingreso a Cartera Vencida	Salida de Cartera Vencida
Número de Contratos	1	5
Monto	584,041	8,456,858

NOTA 8. Breve descripción de la metodología para determinar las estimaciones preventivas para riesgos crediticios;

Esta unión utiliza la metodología paramétrica de acuerdo con el anexo 19 estimación preventiva para uniones de crédito de la fracción I artículo 90 de las disposiciones, dicho lo anterior esta unión se apega a la normatividad de la CNBV, actualmente no se tienen créditos superiores a los 4 millones de UDIS.

NOTA 9. Calificación por grado de riesgo, importe de la cartera vencida, así como de la estimación preventiva para riesgos crediticios, desagregada de acuerdo con la estratificación contenida en las metodologías para la calificación de la cartera de crédito y por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

CALIFICACION GRADO DE RIESGO	GARANTIA INMOBILIARIA		OTRAS GARANTIAS		SIN GARANTIA		TOTAL CARTERA	TOTAL ESTIMACION
	CARTERA	ESTIMACION	CARTERA	ESTIMACION	CARTERA	ESTIMACION		
A-1	\$ 2,268,086	\$ 50,387	\$ 1,052,575.67	\$ 21,397			\$ 3,320,662	\$ 71,784
B-1							\$ -	\$ -
B-2							\$ -	\$ -
B-3			\$ 510,000.00	\$ 77,175			\$ 510,000	\$ 77,175
C-1							\$ -	\$ -
C-2	\$ 613,172	\$ 299,764					\$ 613,172	\$ 299,764
D							\$ -	\$ -
E					\$ 3,405,309	\$ 3,405,309	\$ 3,405,309	\$ 3,405,309
TOTAL GENERAL	\$ 2,881,258	\$ 350,151	\$ 1,562,576	\$ 98,572	\$ 3,405,309	\$ 3,405,309	\$ 7,849,143	\$ 3,854,032

NOTA 10. Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios, desglosándola de acuerdo con las metodologías para la calificación de la cartera de crédito vencida, así como por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

CALIFICACION GRADO DE RIESGO	GARANTIA INMOBILIARIA	OTRAS GARANTIAS	SIN GARANTIA	TOTAL ESTIMACION
	ESTIMACION	ESTIMACION	ESTIMACION	
A-1	\$ 50,387	\$ 21,397	\$ -	71,784
B-1	\$ -	\$ -	\$ -	0
B-2	\$ -	\$ -	\$ -	0
B-3	\$ -	\$ 77,175	\$ -	77,175
C-1	\$ -	\$ -	\$ -	0
C-2	\$ 299,764	\$ -	\$ -	299,764
D	\$ -	\$ -	\$ -	0
E	\$ -	\$ -	\$ 3,405,309	3,405,309
TOTAL GENERAL	\$ 350,151	\$ 98,572	\$ 3,405,309	\$ 3,854,032

NOTA 11. Desglose de los intereses y comisiones por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

El saldo total de cartera vigente en el rubro de intereses es de **\$6, 111,776.00** los cuales se encuentran desglosados por tipo de garantía de la siguiente manera:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	1,636,768.15
Documentados Con Otras Garantía:	70,918.47
Sin Garantía:	4,404,089.36

El saldo total de la cartera vencida en el rubro de intereses es de: **\$ 253,466.00**, los cuales están divididos en los siguientes tipos de crédito:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	44,809.32
Documentados Con Otras Garantía:	22,215.18
Sin Garantía:	186,441.76

NOTA 12. Monto de las líneas de crédito registradas en cuentas de orden.

El saldo registrado por esta Unión al cierre del primer trimestre de 2025, en cuentas de orden dentro del rubro de Compromisos Crediticios es el siguiente:

Monto pendiente de disponer Líneas de Crédito de los socios: **\$ 68, 736,895.00**

NOTA 13. Ingresos por Arrendamiento

El importe derivado de los ingresos por arrendamiento de la operación con cifras acumuladas al cierre del primer trimestre es:

5050-32-00-0000 INGRESOS POR ARRENDAMIENTO: **6, 353,066.00**

5050-38-03-0002 INTERESES MORATORIOS POR ARRENDAMIENTO: **9,218.00**

NOTA 14. Bienes Adjudicados

El importe derivado de bienes adjudicados y/o recibidos en dación neto al cierre del tercer trimestre está integrado por 5 bienes, y ascienden a la cantidad de **\$11,128,662.00**

1503-00-00-0000 Inmuebles Adjudicados: **\$11, 128,662.00**

1560-00-00-00-0000 Estimación por Pérdida de Valor de bienes adjudicados **369,500.00**

NOTA 15. Capital Social

CREDICOR cuenta con la autorización de la CNBV, para aumentar el capital de \$40,000,000.00 (Cuarenta millones de pesos 00/100 m.n.) a \$60, 000,000.00 (Sesenta millones de pesos 00/100 m.n.) de los cuales se tienen \$13,000,000.00 (trece millones de pesos 00/100 m.n.) ya registrados como capital social, \$7,000,000.00 (siete millones de pesos 00/100 m.n.) como Aportaciones para futuros aumentos de capital.

Estas notas forman parte integrante de los estados financieros con cifras al 31 de marzo 2025.

NOTA 16. Inversiones en Valores y Reportos

El importe derivado de los Saldos por Reportos e Inversiones en Valores de la operación con cifras acumuladas al cierre de primer trimestre es:

1208-00-00-0000 Deudores por Reporto	\$ 1, 684,157.00
--------------------------------------	-------------------------

Operaciones que se llevan a cabo con la entidad financiera Banco Multiva S.A. Institución de Banca Múltiple.

C.P. Jorge Oswaldo Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andrés Juárez Araujo
Contador General



BALANCE GENERAL
Cifras en miles de pesos

Concepto	31-mar-24	31-mar-25	Variacion	Porcentaje
Activo	856,591	777,504	-79,087	-9.23%
Disponibilidades	76,889	57,429	19,460	-0.25
Inversiones en Valores	0	0	0	100.00%
Deudores por Reporto	0	1,684	1,684	100.00%
Cartera de Credito (Neto)	436,558	329,516	107,041	-0.25
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	115,431	234,363	118,932	1.03
Inventario de Mercancias (Neto)	6,477	6,477	0	0.00
Bienes Adjudicados (Neto)	550	10,732	10,182	18.51
Propiedades Mobiliario y Equipo (Neto)	56,091	93,277	37,185	0.66
Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	17,849	16,932	917	-0.05
Otros Activos	146,745	27,092	119,653	-0.82
Pasivo	781,159	701,093	-80,066	-10.25%
Préstamos Bancarios, de Socios y de Otr	765,106	686,497	78,609	-10.27%
Pasivos Bursatiles y Derivados	0	0	0	0.00%
Otras Cuentas Por Pagar	16,053	14,596	1,457	-9.07%
Capital Contable	75,432	76,411	979	1.30%
Capital Social	48,000	53,000	5,000	10.42%
Aportaciones Para Futuros Aumentos de	7,000	7,000	0	0.00%
Otras Cuentas de Capital Contribuido	19,712	19,712	0	0.00%
Reservas de Capital	685	729	44	6.35%
Resultado de Ejercicios Anteriores	1,816	2,207	390	21.49%
Otras Cuentas de Capital Ganado	0	0	0	0.00%
Resultado del Ejercicio Neto	-1,782	-6,237	-4,455	250.03%

ESTADO DE RESULTADOS

Cifras en miles de pesos

Concepto	31-mar-24	31-mar-25	Variación	Porcentaje
Ingresos por Intereses	16,994	13,763	-3,231	-19.01%
Gastos por Intereses	18,863	17,403	-1,461	-7.74%
Margen Financiero	-1,870	-3,640	-1,770	94.70%
EPRC	361	144	-217	-60.08%
Margen Financiero Ajustado Por Riesgos Crédíticos	-2,230	-3,784	-1,554	69.67%
Comisiones y Tarifas Pagadas	24	28	4	15.65%
Resultado por intermediación	0	0	0	100.00%
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación	10,525	12,909	2,384	22.65%
Gastos de Administración y Promoción	10,053	15,335	5,281	52.54%
Resultado Neto	-1,782	-6,237	-4,455	250.03%

INDICADORES FINANCIEROS

	31-mar-24	30-jun-24	30-sep-24	31-dic-24	31-mar-25
IMOR	3.89%	3.51%	2.66%	2.48%	2.34%
ICOR	51.06%	59.06%	71.27%	76.93%	80.62%
ROA	-0.21%	-0.24%	-0.40%	0.08%	-0.80%
ROE	-2.36%	-2.31%	-4.05%	0.84%	-8.16%
Apalancamiento	8.81%	10.26%	9.92%	9.09%	9.83%
CLI	10.05%	12.98%	12.50%	7.80%	8.37%

INDICE DE CAPITALIZACIÓN

	31-mar-24	30-jun-24	30-sep-24	31-dic-24	31-mar-25
Capital Neto	39,334	35,773	37,101	37,500	36,305
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito y Mercado	455,654	448,606	446,256	415,815	427,706
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	348,580	351,400	348,982	319,437	330,518
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	107,074	97,206	97,274	96,378	97,188
Req Capital por Riesgo de Crédito y Mercado	36,452	35,888	35,701	33,265	34,216
Req Capital por Riesgo de Crédito	27,886	28,112	27,919	25,555	26,441
Req Capital por Riesgo de Mercado	8,566	7,776	7,782	7,710	7,775
ICAP	8.63%	7.97%	8.31%	9.02%	8.49%

Cartera de Crédito Vigente por Garantía

