CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Balance General al 30 de Septiembre de 2022

(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O

DISPONIBILIDADES	-	72,718
CUENTAS DE MARGEN		-
INVERSIONES EN VALORES		-
TÍtulos para negociar	-	
TÍtulos disponibles para la venta	-	
TÍtulos conservados a vencimiento	-	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		
Créditos comerciales		
Documentados con garantia inmobiliaria	129,991	
Documentados con otras garantias	8,812	
Sin garantía	126,844	
Operaciónes de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de crédito	-	
Operaciónes de Arrendamiento Capitalizable	-	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	265,648	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		
Créditos vencidos comerciales		
Documentados con garantia inmobiliaria	6,926	
Documentados con otras garantias	1,563	
Sin garantía	7,605	
Operaciónes de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de crédito	-	
Operaciónes de Arrendamiento Capitalizable	-	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	16,094	
(-) Menos:		
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	- 9,054	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	272,688	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	-	
(-) Menos:		
Estimación por irrecuperabilidad o dificil cobro	-	
Derechos de Cobro (Neto)	-	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		272,688
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)		54,029
Inventario de Mercancias (Neto)		6,477
Bienes Adjudicados (Neto)		39,145
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)		46,917
Inversiones permanentes		-
Activos de larga duración disponibles para venta		-
Impuestos Y PTU Diferidos (Netos)		14,315
OTROS ACTIVOS		118,347
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	98,619	
Otros activos a corto y largo plazo	19,728	
TOTAL ACTIVO		624,635

P A S I V O Y C A P I T A L

PASIVOS BURSATILES		-
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y		
OTROS ORGANISMOS		556,984
De corto Plazo	556,984	
De Largo Plazo	-	
COLATERALES VENDIDOS		-
Reportos (Saldo Acreedor)	-	
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		12,508
Impuestos a la Utilidad Por Pagar	-	
Participacion de los Trab en las Util por Pagar	-	
Proveedores	583	
Aportaciones para futuros aumentos de capital	-	
pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-	
Acreedores por liquidación de operaciones	-	
Acreedores por cuentas de margen	-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	11,925	
Impuestos y PTU Diferidos (Neto)		-
Creditos Diferidos y Cobros Anticipados		-
TOTAL PASIVO		569,492
CAPITAL CONTABLE		
CAPITAL CONTRIBUIDO		59,712
Capital social	40,000	
Incremento por act del capital social pagado	14,985	
Aportaciones para futuros aumentos de capital	-	
formalizados en asamblea de accionistas	-	
Prima en venta de acciones	4,727	
CAPITAL GANADO		(4,568)
Reservas del capital	540	
Resultado de ejercicios anteriores	2,888	
Resultado por valuación de títulos disp. Para la vta.	-	
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura	-	
de flujos de efectivo	-	
Efecto acumulado por conversion	-	
Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	
Resultado Neto	(7,996)	
TOTAL CAPITAL CONTABLE		55,144
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		624,635

CUENTAS DE ORDEN

Avales Otorgados	-
Activos y pasivos Contingentes	-
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o administración	581,462
Ints. Dev. No cobr. Deriv. De cart. Cred. Vda.	774
Otras cuentas de registro	132,202

"El saldo histórico del Capital Social al 30 de Junio de 2022 es de 40,000 miles de pesos "

"El saldo histórico del Capital Pagado al 30 de Junio de 2022 es de 40,000 miles de pesos "

"El Indice de Capitalización al 30 de Junio de 2022 es 6.17%

" El presente Balance General se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Articulos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben ".

CALIFICACION POR GRADO DE RIESGO

Grado de Riesgo	Importe de la Cartera	Estimación Preventiva
A-1	254,852	1,289
A-2	-	-
B-1	6,629	410
B-2	875	84
B-3	819	124
C-1	-	-
C-2	-	-
D	-	-
E	7,056	7,056

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andres Juarez Araujo
Contador General

C.P. Carlos Alberto Navarrete Onesto
Comisario

CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Resultados del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2022

(Cifras en pesos)

Ingresos por intereses	33,234,173
Gastos por intereses	(32,532,085)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	702,088
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(3,114,017)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	- 2,411,929
Comisiones y tarifas cobradas	-
Comisiones y tarifas pagadas	(183,577)
Resultado por intermediación	-
Otros Ingresos (egresos) de la operación	15,591,611
Gastos de administración y promoción	(20,992,141)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	(7,996,036)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(7,996,036)
Impuestos a la utilidad causados	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	(7,996,036)
Operaciones discontinuadas	-
RESULTADO NETO	(7,996,036)

"El presente Estado de Resultados se formulò de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crèdito, emitidos por la Comisiòn Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los articulos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crèdito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo	*C.P. Oscar Andres Juarez Araujo*	*C.P. Carlos Alberto Navarrete Onesto*
Director General	*Contador General*	*Comisario*

www.cnbv.gob.mx

CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Flujos de Efectivo
del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2022

(cifras miles de pesos)

Resultado Neto			-$	7,996
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	$	7,990		
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociadas a actividades de inversión		-		
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo		7,795		
Amortizaciones de activos intangibles		195		
Provisiones		-		
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		-		
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-		
Operaciones discontinuadas		(0)		
Otras		-		
			$	7,990
Actividades de operación				
Cambio en cuentas de margen				-
Cambio en inversiones en valores				-
Cambio en deudores por reporto				-
Cambio en derivados (activo)				-
Cambio en cartera de crédito (neto)				35,539
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)				-
Cambio en bienes adjudicados (neto)				(38,177)
Cambio en inventario				(6,000)
Cambio en otros activos operativos (neto)				5,262
Cambio en pasivos bursátiles				-
Cambio en prestamos bancarios, de socios y de otros organismos				33,953
Cambio en colaterales vendidos				-
Cambio en derivados (pasivo)				-
Cambio en otros pasivos operativos				(4,662)
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)				-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)				-
Pagos de impuestos a la utilidad				-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación				25,915
Actividades de inversión				
Cobro por disposicion de propiedades, mobiliario y equipo				18,576
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo				(7,937)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto				-
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto				-
Cobro por disposicion de otras inversiones permanentes				-
Pagos por adquisicion de otras inversiones permanentes				-
Cobros de dividendos en efectivo				-
Pagos por adquisicion de activos intangibles				(16,252)
Cobros por disposicion de activos de larga duracion disponibles para la venta				-
Cobros por disposicion de otros activos de larga duracion				-
Pagos por adquisicion de otros activos de larga duracion				-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión).				-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión).				-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión				(5,613)
Actividades de Financiamiento				
Cobros por emision de acciones				-
Pagos por reembolsos de capital social				-
Pagos de dividendos en efectivo				-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias				-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento				-
Incremento o disminucion neta de efectivo y equivalentes de efectivo			-	6
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo				-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo				52,422
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo			$	72,718

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto en los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos las entrafas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables .
El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo	*C.P. Oscar Andres Juarez Araujo*	*C.P. Carlos Alberto Navarrete Onesto*
Director General	*Contador General*	*Comisario*

www.cnbv.gob.mx https://www.credicor.com.mx/media/files/financiero/archivo-Junio2022.pdf

CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha num. 1477, Prol. Col. Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto

Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1º de Enero al 30 de Septiembre de 2022

(cifras en miles de pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								
CONCEPTO	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de	Efecto acumulado por conversión	Remediciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Total Capital Contable
Saldo al 31 de Diciembre del 2021	54,985	-	4,727	540	- 19	-	-	-	-	-	2,907	63,140
Movimientos inherentes a las decisiones de los Popietarios												
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del Resultado Neto a Resultado de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	2,907	-	-	-	-	-	- 2,907	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
Total	-	-	-	-	2,907	-	-	-	-	-	- 2,907	-
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad Integral												
Utilidad Integral												
Resultado Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 7,996	- 7,996
Resultado por valuacion de titulos disp p/la vta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuacion de instrumentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 7,996	- 7,996
Saldo al 30 de Septiembre 2022	54,985	-	4,727	540	2,888	-	-	-	-	-	- 7,996	55,144

" El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Articulos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de Capital Contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andrez Juarez Araujo
Contador General

C.P. Carlos Alberto Navarrete Onesto
Comisario

CREDICOR MEXICANO UNIÓN DE CRÉDITO, S.A. DE C. V.
FRANCISCO DE LA CONCHA 1477 PROLONGACIÓN LA MODERNA
CP.36690 IRAPUATO, GTO. MEXICO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

NORMAS DE REVELACIÓN

NOTA 1. Principales políticas y procedimientos establecidos para el otorgamiento, adquisición, cesión, control y recuperación de créditos, así como las relativas a la evaluación y seguimiento del riesgo crediticio;

Las políticas y procedimientos establecidos para el otorgamiento, cesión, control y recuperación de créditos, así como la evaluación y seguimiento del riesgo crediticio están determinados en el Manual de Crédito que se ha implementado y autorizado por el Consejo de Administración de la Unión de Crédito.

El otorgamiento de crédito estima la viabilidad de pago por parte de los acreditados o contrapartes, valiéndose para ello de un análisis a partir de información cuantitativa y cualitativa, que permite establecer la solvencia crediticia y la capacidad de pago en el plazo previsto del crédito. Lo anterior, se observa sin menoscabo de considerar el valor monetario de las garantías que se hubieren ofrecido.

Los créditos representan los importes efectivamente entregados a los socios más los intereses devengados no cobrados y se registran a su valor nominal.

NOTA 2. Políticas y procedimientos establecidos para determinar concentraciones de riesgo de crédito;

La Unión está conformada por socios de acuerdo con las facultades de la Ley de Uniones de Crédito, puede obtener préstamos de sus socios documentados con contratos y/o pagarés de rendimiento liquidables al vencimiento, mismos que son utilizados para los créditos de los mismos socios.

Es política de la Unión no tener riesgos en el manejo de los excedentes de dichos prestamos de socios y de capital de la Unión. Por créditos relacionados, la suma total de los montos de crédito dispuestos, más las líneas de apertura de crédito irrevocable

otorgados a personas relacionadas, no podrán exceder del 100% del capital contable de la Unión.

Las NIF requieren el reconocimiento de los intereses devengados y, en su caso, la creación de una estimación preventiva para riesgos crediticios con base al seguimiento de abatimiento de cartera realizado.

NOTA 3. Desglose del saldo total de los créditos comerciales, identificándolos en emproblemados y no emproblemados, tanto vigentes como vencidos;

El saldo total de las responsabilidades al cierre del tercer trimestre del 2022 es por la cantidad de: **281, 742,102.00** de los cuales, ningún crédito se encuentra identificado como emproblemado.

Cartera Vigente:	265, 647,899.00
Cartera Vencida:	16, 094,203.00
Cartera Total:	**$ 281, 742,102.00**

NOTA 4. Desglose de la cartera vigente restringida y sin restricción y vencida por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable), distinguiendo los denominados en moneda nacional, moneda extranjera y UDIS;

Actualmente esta Unión de Crédito no cuenta con cartera vigente y vencida restringida.
El saldo total de la cartera vigente es de: **$ 265, 647,899.00**, la cual está segmentada por tipo de garantía:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	129, 991,418.00
Documentados Con Otras Garantía:	8, 812,377.00
Sin Garantía:	126, 844,104.00

El saldo total de la cartera vencida es de: **$ 16, 094,203.00**, la cual está segmentada por tipo de garantía:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	6, 926,149.00
Documentados Con Otras Garantía:	1,562.576.00
Sin Garantía:	7.605,478.00

NOTA 5. Identificación por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable), del saldo de la cartera vencida a partir de la fecha en que esta fue clasificada como tal, en los siguientes plazos: de 1 a 180 días naturales, de 181 a 365 días naturales, de 366 días naturales a 2 años y más de 2 años de vencida;

GARANTIA INMOBILIARIA	SUMA DE 1 A 180 DIAS	
	SUMA DE 181 A 365 DIAS	
	SUMA DE 366 A 2 AÑOS	
	SUMA DE MAS DE 2 AÑOS	$ 6,926,149.00
OTRAS GARANTIAS	SUMA DE 1 A 180 DIAS	
	SUMA DE 181 A 365 DIAS	
	SUMA DE 366 A 2 AÑOS	
	SUMA DE MAS DE 2 AÑOS	$ 1,562,576.00
SIN GARANTIA	SUMA DE 1 A 180 DIAS	$ 549,049.00
	SUMA DE 181 A 365 DIAS	
	SUMA DE 366 A 2 AÑOS	$ 761,560.00
	SUMA DE MAS DE 2 AÑOS	$ 6,294,869.00
TOTAL CARTERA VENCIDA		$ 16,094,203.00

NOTA 6. Los montos de las comisiones y de los costos y gastos reconocidos por el otorgamiento del crédito; plazo promedio ponderado para su amortización; descripción de los conceptos que integran las comisiones por oxigenación de tales créditos y los costos y gastos asociados a dichas comisiones, así como elementos que justifiquen su relación directa con el otorgamiento del crédito.

Los gastos de escrituración, registro, avalúo, comisiones y derivados de la contratación de seguros u otros que en su caso apliquen, deben ser cubiertos por el solicitante previo a la firma del contrato y la disposición de los recursos de la operación; o en su defecto, descontados del importe total del crédito. Los gastos de investigación son cubiertos por la Unión.

La comisión por apertura de crédito es de hasta un 3.0 % sobre el valor total de la línea de crédito otorgada.

NOTA 7. Explicación de las principales variaciones en la cartera vencida identificando, entre otros: reestructuraciones, renovaciones, adjudicaciones, quitas, castigos, traspasos hacia la cartera vigente, y desde la cartera vigente;

El importe existente entre los créditos que ingresaron a cartera vencida y los que salieron fueron los siguientes:

	Ingreso a Cartera Vencida	Salida de Cartera Vencida
Numero de Contratos	1	7
Monto	549,049.16	4,536,665.12

NOTA 8. Breve descripción de la metodología para determinar las estimaciones preventivas para riesgos crediticios;

Esta unión utiliza la metodología paramétrica de acuerdo con el anexo 19 estimación preventiva para uniones de crédito de la fracción I artículo 90 de las disposiciones, dicho lo anterior esta unión se apega a la normatividad de la CNBV, actualmente no se tienen créditos superiores a los 4 millones de UDIS.

NOTA 9. Calificación por grado de riesgo, importe de la cartera vencida, así como de la estimación preventiva para riesgos crediticios, desagregada de acuerdo con la estratificación contenida en las metodologías para la calificación de la cartera de crédito y por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

CALIFICACION GRADO DE RIESGO	GARANTIA INMOBILIARIA		OTRAS GARANTIAS		SIN GARANTIA		TOTAL CARTERA	TOTAL ESTIMACION
	CARTERA	ESTIMACION	CARTERA	ESTIMACION	CARTERA	ESTIMACION		
A-1	$ 1,806,450	$ 9,032	$ 1,052,575	$ 21,397			$ 2,859,025	$ 30,429
B-1	$ 4,244,657	$ 304,457			$ 549,049	$ 61,549	$ 4,793,706	$ 366,006
B-2	$ 875,042	$ 83,850					$ 875,042	$ 83,850
B-3			$ 510,000	$ 77,175			$ 510,000	$ 77,175
C-1							$ -	$ -
C-2							$ -	$ -
D							$ -	$ -
E					$ 7,056,429	$ 7,056,429	$ 7,056,429	$ 7,056,429
TOTAL GENERAL	$ 6,926,149	$ 397,339	$ 1,562,575	$ 98,572	$ 7,605,478	$ 7,117,978	$ 16,094,203	$ 7,613,889

NOTA 10. Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios, desglosándola de acuerdo con las metodologías para la calificación de la cartera de crédito vencida, así como por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

CALIFICACION GRADO DE RIESGO	GARANTIA INMOBILIARIA	OTRAS GARANTIAS	SIN GARANTIA	TOTAL ESTIMACION
	ESTIMACION	ESTIMACION	ESTIMACION	
A-1	$ 9,032	$ 21,397	$ -	$ 30,429
B-1	$ 304,457	$ -	$ 61,549	$ 366,006
B-2	$ 83,850	$ -	$ -	$ 83,850
B-3	$ -	$ 77,175	$ -	$ 77,175
C-1	$ -	$ -	$ -	$ -
C-2	$ -	$ -	$ -	$ -
D	$ -	$ -	$ -	$ -
E	$ -	$ -	$ 7,056,429	$ 7,056,429
TOTAL GENERAL	$ 397,339	$ 98,572	$ 7,117,978	$ 7,613,889

NOTA 11. Importe derivado de la cancelación de la estimación preventiva para riesgos crediticios reconocido como otros ingresos (egresos) de la operación, y las razones que motivaron dicha cancelación;

El monto cancelado con cifras al tercer trimestre de las cuentas cancelación y estimación preventiva es el siguiente:

5050-06-00-0000 Cancelación de excedentes de estimación $ 3. 433,425.00
El importe de estimación al cierre del tercer trimestre del 2022 es -9, 054,413.00

NOTA 12. Desglose de los intereses y comisiones por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

El saldo total de cartera vigente en el rubro de intereses es de **$ 3, 951,595.00**, los cuales se encuentran desglosados por tipo de garantía de la siguiente manera:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	1, 126,868.00
Documentados Con Otras Garantía:	75,950.00
Sin Garantía:	2, 748,777.00

El saldo total de la cartera vencida en el rubro de intereses es de: **$ 687,017.00**, los cuales están divididos en los siguientes tipos de crédito:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	289,699.00
Documentados Con Otras Garantía:	22.215.00
Sin Garantía:	375,103.00

NOTA 13. Monto de las líneas de crédito registradas en cuentas de orden.

El saldo registrado por esta Unión al cierre del tercer trimestre de 2022, en cuentas de orden dentro del rubro montos pendientes por disponer es el siguiente:

Monto pendiente de disponer Líneas de Crédito de los socios: **$ 39, 001,676.00**
Monto pendiente de disponer Líneas de Crédito con Otros Organismos: **$93,200,000.00**

NOTA 14. Relación de créditos que se aplicaron criterios contables especiales ante la contingencia COVID-19 de acuerdo al comunicado emitido en el mes de abril 2020.

El saldo registrado por esta Unión al cierre del tercer trimestre de 2022, del crédito al que se le aplica criterios contables especiales es: **$154,016.00**

Identificador del plan de apoyo aplicado (De entre los descritos en la hoja "Descripción planes de apoyo"	Periodo	Entidad	Cve. Subreporte	Num. Secuencia	Num. Identificación Crédito	Denominación Social	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre (s)	Num. Identificación Crédito posterior a la reestructura o renovación hecha al amparo del CCE	El crédito fue reestructurado o renovado	Responsabilidad Total a la fecha del reporte	Fecha de la reestructura o renovación hecha al amparo del CCE	Fecha de vencimiento original	Nueva fecha de vencimiento	Num. Renovaciones o Reestructuras, incluyendo las hechas al amparo del CCE
1	202209	85268	411	1	CR001139		RODRIGUEZ	BARBOZA	JOSE LUIS	CR001139	Si	154,116.00	20200527	20230220	20230420	1

NOTA 15. Ingresos por Arrendamiento

El importe derivado de los ingresos por arrendamiento de la operación con cifras acumuladas al cierre del tercer trimestre es:

5050-32-00-0000 INGRESOS POR ARRENDAMIENTO: 10, 329,692.00
5050-38-03-0002 INTERESES MORATORIOS POR ARRENDAMIENTO: 111,723.00

NOTA 16. Bienes Adjudicados

El importe derivado de bienes adjudicados y/o recibidos en dación neto al cierre del tercer trimestre esta integrado por 5 bienes que ascienden a la cantidad de $39,144,662.00

1503-00-00-0000 Inmuebles Adjudicados: 39, 341,162.00
1560-00-00-00-0000 Estimación por Pérdida de Valor de bienes adjudicados 196,500.01

Estas notas forman parte integrante de los estados financieros con cifras a Septiembre 2022.

C.P. Jorge Oswaldo Vázquez Carrillo	C.P. Oscar Andrés Juarez Araujo
Director General	Contador General

INDICADORES FINANCIEROS SEPTIEMBRE

	Sep-22	**Sep-21**
Indice de Morosidad	5.71%	5.40%
Indice de cobertura de cartera de credito vencida	56.06%	55.74%
Eficiencia Operativa	3.36%	4.18%
Rentabilidad Financiera (ROE	-14.50%	-8.10%
Rentabilidad operativa del Activo (ROA)	-1.28%	-0.86%
Razon de liquidez	13.06%	12.67%