



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Balance General al 30 de Septiembre de 2023

(cifras en miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O Y C A P I T A L	
DISPONIBILIDADES	81,839	PASIVOS BURSATILES	-
CUENTAS DE MARGEN	-	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y	
INVERSIONES EN VALORES	-	OTROS ORGANISMOS	654,504
Títulos para negociar	-	De corto Plazo	654,504
Títulos disponibles para la venta	-	De Largo Plazo	-
Títulos conservados a vencimiento	-		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE	-
Créditos comerciales		PASIVOS FINANCIEROS	
Documentados con garantía inmobiliaria	145,994	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	11,427
Documentados con otras garantías	9,760	Impuestos a la Utilidad Por Pagar	-
Sin garantía	179,457	Participacion de los Trab en las Util por Pagar	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o	-	Proveedores	425
cesion de derechos de crédito	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	335,211	Acreeedores por liquidación de operaciones	-
		Acreeedores por cuentas de margen	-
		Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	11,001
Créditos vencidos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	3,218	Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	-
Documentados con otras garantías	1,563	Creditos Diferidos y Cobros Anticipados	-
Sin garantía	9,056	TOTAL PASIVO	665,930
Operaciones de factoraje financiero, descuento o	-		
cesion de derechos de crédito	-	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	74,712
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	13,837	Capital social	48,000
		Incremento por act del capital social pagado	14,985
(-) Menos:		Aportaciones para futuros aumentos de capital	7,000
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	- 8,164	formalizados en asamblea de accionistas	-
CARTERA DE CREDITO (NETO)	340,884	Prima en venta de acciones	4,727
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	-	CAPITAL GANADO	(1,340)
(-) Menos:			
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	-	Reservas del capital	685
Derechos de Cobro (Neto)	-	Resultado de ejercicios anteriores	946
		Resultado por valuación de títulos disp. Para la vta.	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	340,884	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura	-
		de flujos de efectivo	-
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	78,707	Efecto acumulado por conversion	-
Inventario de Mercancias (Neto)	6,477	Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	-
Bienes Adjudicados (Neto)	21,930	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	55,056	Resultado Neto	(2,972)
Inversiones permanentes	-		
Activos de larga duración disponibles para venta	-	TOTAL CAPITAL CONTABLE	73,372
Impuestos Y PTU Diferidos (Netos)	17,407		
OTROS ACTIVOS	137,004		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	120,123		
Otros activos a corto y largo plazo	16,881		
TOTAL ACTIVO	739,303	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	739,303

CUENTAS DE ORDEN

Avales Otorgados	-
Activos y pasivos Contingentes	-
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o administración	631,519
Ints. Dev. No cobr. Deriv. De cart. Cred. Vda.	956
Otras cuentas de registro	47,512

"El saldo histórico del Capital Social al 30 de septiembre de 2023 es de 48,000 miles de pesos "

"El saldo histórico del Capital Pagado al 30 de septiembre de 2023 es de 48,000 miles de pesos "

"El Índice de Capitalización al 30 de septiembre de 2023 es 8.76%

" El presente Balance General se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comision Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Articulos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben ".

CALIFICACION POR GRADO DE RIESGO		
Grado de Riesgo	Importe de la Cartera	Estimación Provisional
A-1	337,247	1,703
A-2	-	-
B-1	2,537	217
B-2	-	-
B-3	2,896	337
C-1	-	-
C-2	1,073	466
D	-	-
E	5,395	5,395

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andres Juarez Araujo
Contador General

C.P. Carlos Alberto Navarrete Onesto
Comisario

**CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Resultados del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2023

(cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	48,290
Gastos por intereses	(51,750)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	- 3,460
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(1,647)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	- 5,107
Comisiones y tarifas cobradas	-
Comisiones y tarifas pagadas	(84)
Resultado por intermediación	-
Otros Ingresos (egresos) de la operación	26,871
Gastos de administración y promoción	(24,652)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	(2,972)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(2,972)
Impuestos a la utilidad causados	-
Impuestos a la utilidad diferidos	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	(2,972)
Operaciones discontinuadas	-
RESULTADO NETO	(2,972)

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. "

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andres Juarez Araujo
Contador General

C.P. Carlos Alberto Navarrete Onesto
Comisario

www.cnbv.gob.mx

<https://www.credicor.com.mx/media/files/financiero/archivo-Septiembre2023.pdf>



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha num. 1477, Prol. Col. Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto

Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1° de Enero al 30 de Septiembre de 2023

(cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre del 2022	54,985	-	4,727	685	2,743	-	-	-	-	-	1,796	61,344
Movimientos inherentes a las decisiones de los Propietarios												
Suscripción de acciones	8,000	7,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del Resultado Neto a Resultado de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	1,796	-	-	-	-	-	1,796	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	8,000	7,000	-	-	1,796	-	-	-	-	-	1,796	15,000
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad Integral												
Utilidad Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,972	2,972
Resultado por valuación de títulos disp p/la vta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,972	2,972
Saldo al 30 de Septiembre de 2023	62,985	7,000	4,727	685	946	-	-	-	-	-	2,972	73,372

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de Capital Contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andrez Juarez Araujo
Contador General

C.P. Carlos Alberto Navarrete Onesto
Comisario



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Flujos de Efectivo
del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2023

(cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	(2,972)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	6,881
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociadas a actividades de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	6,602
Amortizaciones de activos intangibles	279
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
Otros	-
	6,881
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	-
Cambio en inversiones en valores	-
Cambio en deudores por reporte	-
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	(46,870)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	12,095
Cambio en inventario	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	(19,915)
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en prestamos bancarios, de socios y de otros organismos	76,753
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivo)	-
Cambio en otros pasivos operativos	(2,798)
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuestos a la utilidad	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	19,265
Actividades de inversión	
Cobro por disposicion de propiedades, mobiliario y equipo	4,654
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(20,244)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Cobro por disposicion de otras inversiones permanentes	-
Pagos por adquisicion de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisicion de activos intangibles	(14,135)
Cobros por disposicion de activos de larga duracion disponibles para la venta	-
Cobros por disposicion de otros activos de larga duracion	-
Pagos por adquisicion de otros activos de larga duracion	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión).	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión).	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(29,725)
Actividades de Financiamiento	
Cobros por emision de acciones	15,000
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	15,000
Incremento o disminucion neta de efectivo y equivalentes de efectivo	8,449
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	73,390
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	81,839

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto en los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos las entrañas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andres Juarez Araujo
Contador General

C.P. Carlos Alberto Navarrete Onesto
Comisario

www.cnbv.gob.mx

<https://www.credicor.com.mx/media/files/financiero/archivo-Septiembre2023.pdf>

CREDICOR MEXICANO UNIÓN DE CRÉDITO, S.A. DE C. V.
FRANCISCO DE LA CONCHA 1477 PROLONGACIÓN LA MODERNA
CP.36690 IRAPUATO, GTO. MEXICO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

NORMAS DE REVELACIÓN

NOTA 1. Principales políticas y procedimientos establecidos para el otorgamiento, adquisición, cesión, control y recuperación de créditos, así como las relativas a la evaluación y seguimiento del riesgo crediticio;

Las políticas y procedimientos establecidos para el otorgamiento, cesión, control y recuperación de créditos, así como la evaluación y seguimiento del riesgo crediticio están determinados en el Manual de Crédito que se ha implementado y autorizado por el Consejo de Administración de la Unión de Crédito.

El otorgamiento de crédito estima la viabilidad de pago por parte de los acreditados o contrapartes, valiéndose para ello de un análisis a partir de información cuantitativa y cualitativa, que permite establecer la solvencia crediticia y la capacidad de pago en el plazo previsto del crédito. Lo anterior, se observa sin menoscabo de considerar el valor monetario de las garantías que se hubieren ofrecido.

Los créditos representan los importes efectivamente entregados a los socios más los intereses devengados no cobrados y se registran a su valor nominal.

NOTA 2. Políticas y procedimientos establecidos para determinar concentraciones de riesgo de crédito;

La Unión está conformada por socios de acuerdo con las facultades de la Ley de Uniones de Crédito, puede obtener préstamos de sus socios documentados con contratos y/o pagarés de rendimiento liquidables al vencimiento, mismos que son utilizados para los créditos de los mismos socios.

Es política de la Unión no tener riesgos en el manejo de los excedentes de dichos prestamos de socios y de capital de la Unión. Por créditos relacionados, la suma total de los montos de crédito dispuestos, más las líneas de apertura de crédito irrevocable

otorgados a personas relacionadas, no podrán exceder del 100% del capital contable de la Unión.

Las NIF requieren el reconocimiento de los intereses devengados y, en su caso, la creación de una estimación preventiva para riesgos crediticios con base al seguimiento de abatimiento de cartera realizado.

NOTA 3. Desglose del saldo total de los créditos comerciales, identificándolos en emproblemados y no emproblemados, tanto vigentes como vencidos;

El saldo total de las responsabilidades al cierre del tercer trimestre del 2023 es por la cantidad de: **\$349,048,267** de los cuales, ningún crédito se encuentra identificado como emproblemado.

Cartera Vigente: **335,211,202**

Cartera Vencida: 13,837,065

Cartera Total: **\$ 349,048,267**

NOTA 4. Desglose de la cartera vigente restringida y sin restricción y vencida por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable), distinguiendo los denominados en moneda nacional, moneda extranjera y UDIS;

Actualmente esta Unión de Crédito no cuenta con cartera vigente y vencida restringida. El saldo total de la cartera vigente es de: **\$335,211,202.00**, la cual está segmentada por tipo de garantía:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	145, 994,124.00
Documentados Con Otras Garantía:	9, 759,853.00
Sin Garantía:	179,457,225.00

El saldo total de la cartera vencida es de: **\$13,837,065.00**, la cual está segmentada por tipo de garantía:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	3,218,415.00
Documentados Con Otras Garantía:	1,562,575.00
Sin Garantía:	9,056,075.00

NOTA 5. Identificación por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable), del saldo de la cartera vencida a partir de la fecha en que esta fue clasificada como tal, en los siguientes plazos: de 1 a 180 días naturales, de 181 a 365 días naturales, de 366 días naturales a 2 años y más de 2 años de vencida;

GARANTIA INMOBILIARIA	SUMA DE 1 A 180 DIAS	\$ -
	SUMA DE 181 A 365 DIAS	\$ -
	SUMA DE 366 A 2 AÑOS	\$ 1,257,245.00
	SUMA DE MAS DE 2 AÑOS	\$ 1,961,170.00
OTRAS GARANTIAS	SUMA DE 1 A 180 DIAS	
	SUMA DE 181 A 365 DIAS	
	SUMA DE 366 A 2 AÑOS	
	SUMA DE MAS DE 2 AÑOS	\$ 1,562,575.00
SIN GARANTIA	SUMA DE 1 A 180 DIAS	\$ 3,661,202.00
	SUMA DE 181 A 365 DIAS	
	SUMA DE 366 A 2 AÑOS	\$ -
	SUMA DE MAS DE 2 AÑOS	\$ 5,394,873.00
TOTAL CARTERA VENCIDA		\$ 13,837,065.00

NOTA 6. Los montos de las comisiones y de los costos y gastos reconocidos por el otorgamiento del crédito; plazo promedio ponderado para su amortización; descripción de los conceptos que integran las comisiones por oxigenación de tales créditos y los costos y gastos asociados a dichas comisiones, así como elementos que justifiquen su relación directa con el otorgamiento del crédito.

Los gastos de escrituración, registro, avalúo, comisiones y derivados de la contratación de seguros u otros que en su caso apliquen, deben ser cubiertos por el solicitante previo a la firma del contrato y la disposición de los recursos de la operación; o en su defecto, descontados del importe total del crédito. Los gastos de investigación son cubiertos por la Unión.

La comisión por apertura de crédito es de hasta un 3.0 % sobre el valor total de la línea de crédito otorgada.

NOTA 7. Explicación de las principales variaciones en la cartera vencida identificando, entre otros: reestructuraciones, renovaciones, adjudicaciones, quitas, castigos, traspasos hacia la cartera vigente, y desde la cartera vigente;

El importe existente entre los créditos que ingresaron a cartera vencida y los que salieron fueron los siguientes:

	Ingreso a Cartera Vencida	Salida de Cartera Vencida
Numero de Contratos	2	4
Monto	1,314,475.00	2,301,854.00

NOTA 8. Breve descripción de la metodología para determinar las estimaciones preventivas para riesgos crediticios;

Esta unión utiliza la metodología paramétrica de acuerdo con el anexo 19 estimación preventiva para uniones de crédito de la fracción I artículo 90 de las disposiciones, dicho lo anterior esta unión se apega a la normatividad de la CNBV, actualmente no se tienen créditos superiores a los 4 millones de UDIS.

NOTA 9. Calificación por grado de riesgo, importe de la cartera vencida, así como de la estimación preventiva para riesgos crediticios, desagregada de acuerdo con la estratificación contenida en las metodologías para la calificación de la cartera de crédito y por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

CALIFICACION GRADO DE RIESGO	GARANTIA INMOBILIARIA		OTRAS GARANTIAS		SIN GARANTIA		TOTAL CARTERA	TOTAL ESTIMACION
	CARTERA	ESTIMACION	CARTERA	ESTIMACION	CARTERA	ESTIMACION		
A-1	\$ 1,961,170	\$ 9,806	\$ 1,052,575	\$ 5,182			\$ 3,013,745	\$ 14,988
B-1					\$ 2,336,877	\$ 54,350	\$ 2,336,877	\$ 54,350
B-2							\$ -	\$ -
B-3	\$ 1,257,245	\$ 118,467	\$ 510,000	\$ 71,175	\$ 250,968	\$ 36,000	\$ 2,018,213	\$ 225,642
C-1							\$ -	\$ -
C-2					\$ 1,073,357	\$ 404,800	\$ 1,073,357	\$ 404,800
D							\$ -	\$ -
E					\$ 5,394,873	\$ 5,180,375	\$ 5,394,873	\$ 5,180,375
TOTAL GENERAL	\$ 3,218,415	\$ 128,273	\$ 1,562,575	\$ 76,357	\$ 9,056,075	\$ 5,675,525	\$ 13,837,065.00	\$ 5,880,155

NOTA 10. Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios, desglosándola de acuerdo con las metodologías para la calificación de la cartera de crédito vencida, así como por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

CALIFICACION GRADO DE RIESGO	GARANTIA INMOBILIARIA	OTRAS GARANTIAS	SIN GARANTIA	TOTAL ESTIMACION
	ESTIMACION	ESTIMACION	ESTIMACION	
A-1	\$ 9,806	\$ 5,182		14,988
B-1			\$ 54,350	54,350
B-2				0
B-3	\$ 118,467	\$ 71,175	\$ 36,000	225,642
C-1				0
C-2			\$ 404,800	404,800
D				0
E			\$ 5,180,375	5,180,375
TOTAL GENERAL	\$ 128,273	\$ 76,357	\$ 5,675,525	5,880,155

NOTA 11. Importe derivado de la cancelación de la estimación preventiva para riesgos crediticios reconocido como otros ingresos (egresos) de la operación, y las razones que motivaron dicha cancelación;

El monto cancelado con cifras al tercer trimestre de las cuentas cancelación y estimación preventiva es el siguiente:

5050-06-00-0000 Cancelación de excedentes de estimación \$ 2,592,959.00
 El importe de estimación al cierre del tercer trimestre del 2023 es **\$-8,163,875.00**

NOTA 12. Desglose de los intereses y comisiones por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

El saldo total de cartera vigente en el rubro de intereses es de **7, 253,232.00** , los cuales se encuentran desglosados por tipo de garantía de la siguiente manera:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	1, 669,040.00
Documentados Con Otras Garantía:	59,858.00
Sin Garantía:	5, 524,334.00

El saldo total de la cartera vencida en el rubro de intereses es de: **\$ 471,914.00** , los cuales están divididos en los siguientes tipos de crédito:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	0
Documentados Con Otras Garantía:	22,215.00
Sin Garantía:	449,699.00

NOTA 13. Monto de las líneas de crédito registradas en cuentas de orden.

El saldo registrado por esta Unión al cierre del tercer trimestre de 2023, en cuentas de orden dentro del rubro montos pendientes por disponer es el siguiente:

Monto pendiente de disponer Líneas de Crédito de los socios: **\$ 47, 512,369.00**

Monto pendiente de disponer Líneas de Crédito con Otros Organismos: **\$0.00**

La línea de crédito que se tenía con Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero venció el pasado 02 de mayo de 2023.

NOTA 14. Ingresos por Arrendamiento

El importe derivado de los ingresos por arrendamiento de la operación con cifras acumuladas al cierre del tercer trimestre es:

5050-32-00-0000 INGRESOS POR ARRENDAMIENTO: **7, 614,861.00**

5050-38-03-0002 INTERESES MORATORIOS POR ARRENDAMIENTO: **475,982.00**

NOTA 15. Bienes Adjudicados

El importe derivado de bienes adjudicados y/o recibidos en dación neto al cierre del tercer trimestre está integrado por 5 adjudicaciones, una de ellas integrada por 20 lotes, de los cuales en el tercer trimestre se vendió 1; el total de bienes adjudicados asciende a la cantidad de **\$26,114,000.00**

1503-00-00-0000 Inmuebles Adjudicados: **26,114,000.00**

1560-00-00-00-0000 Estimación por Pérdida de Valor de bienes adjudicados **4,184,000.00**

NOTA 16. Capital Social

CREDICOR cuenta con la autorización de la CNBV, para aumentar el capital de \$40,000,000.00 (cuarenta millones de pesos 00/100 m.n.) a \$60,000,000.00 (sesenta millones de pesos 00/100 m.n.) de los cuales se tienen \$8,000,000.00 (ocho millones de pesos 00/100 m.n.) ya registrados como capital social, \$7,000,000.00 (siete millones de pesos 00/100 m.n.) como Aportaciones para futuros aumentos de capital.

Estas notas forman parte integrante de los estados financieros con cifras a Septiembre 2023.

C.P. Jorge Oswaldo Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andrés Juárez Araujo
Contador General

INDICADORES FINANCIEROS SEPTIEMBRE

	sep-23	sep-22
Indice de Morosidad	3.96%	5.71%
Indice de Cobertura de cartera de credito vencida	58.67%	56.06%
Eficiencia Operativa	3.33%	3.36%
Rentabilidad Financiera (ROE)	-4.05%	-14.50%
Rentabilidad Operativa del Activo (ROA)	-0.40%	-1.28%
Razon de Liquidez	12.50%	13.06%