



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Balance General al 30 de septiembre de 2025

(cifras en miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O Y C A P I T A L	
DISPONIBILIDADES	32,089	PASIVOS BURSATILES	-
INVERSIONES EN VALORES	-	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y OTROS ORGANISMOS	694,400
Títulos para negociar	-	De corto Plazo	694,400
Títulos disponibles para la venta	-	De Largo Plazo	-
Títulos conservados a vencimiento	-		
DEUDORES POR REPORTEO	23,647	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	14,391
Créditos comerciales		Impuestos a la Utilidad Por Pagar	-
Documentados con garantía inmobiliaria	106,481	Participacion de los Trab en las Util por Pagar	109
Documentados con otras garantías	9,850	Proveedores	5
Sin garantía	200,742	Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de crédito	-	pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	Acreedores por liquidación de operaciones	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	317,074	Acreedores por cuentas de margen	-
		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	14,277
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	-
Créditos vencidos comerciales		Creditos Diferidos y Cobros Anticipados	-
Documentados con garantía inmobiliaria	5,615	TOTAL PASIVO	708,790
Documentados con otras garantías	1,563		
Sin garantía	504	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de crédito	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	79,712
Operaciones de Arrendamiento Capitalizable	-	Capital social	60,000
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	7,681	Incremento por act del capital social pagado	14,985
(-) Menos:		Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	- 3,998	formalizados en asamblea de accionistas	-
CARTERA DE CREDITO (NETO)	320,756	Prima en venta de acciones	4,727
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	-	CAPITAL GANADO	- 8,220
(-) Menos:		Reservas del capital	729
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	-	Resultado de ejercicios anteriores	2,207
Derechos de Cobro (Neto)	-	Resultado por valuación de títulos disp. Para la vta.	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	320,756	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura	-
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	234,320	de flujos de efectivo	-
Inventario de Mercancias (Neto)	6,477	Efecto acumulado por conversion	-
Bienes Adjudicados (Neto)	10,443	Remediaciones por beneficios definidos a los empleados	-
Propiedades, Mobiliario y Equipo (Neto)	100,949	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
Inversiones permanentes	-	Resultado Neto	- 11,155
Activos de larga duración disponibles para venta	-	TOTAL CAPITAL CONTABLE	71,493
Impuestos Y PTU Diferidos (Netos)	16,932		
OTROS ACTIVOS	34,669		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	17,419		
Otros activos a corto y largo plazo	17,250		
TOTAL ACTIVO	780,283	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	780,283

CUENTAS DE ORDEN

Avaless Otorgados	-
Activos y pasivos Contingentes	-
Compromisos crediticios	49,381
Bienes en custodia o administración	613,680
Ints. Dev. No cobr. Deriv. De cart. Cred. Vda.	20,134
Otras cuentas de registro	-

"El saldo histórico del Capital Social al 30 de septiembre de 2025 es de 60,000 miles de pesos "

"El saldo histórico del Capital Pagado al 30 de septiembre de 2025 es de 60,000 miles de pesos "

"El Índice de Capitalización al 30 de septiembre de 2025 es 8.02%

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben ".

CALIFICACION POR GRADO DE RIESGO		
Grado de Riesgo	Importe de la Cartera	Estimación Preventiva
A-1	308,884	1,83746
B-1	6,301	158
B-3	6,407	555
C-1	2,052	615
D	608	310
E	504	404

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andres Juarez Araujo
Contador General

C.P. Alma Patricia Vázquez Viguera
Contralor



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Flujos de Efectivo
del 01 de Enero al 30 de septiembre de 2025

(cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	(11,155)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	12,366
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociadas a actividades de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	12,073
Amortizaciones de activos intangibles	293
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
Otros	-
	12,366
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	-
Cambio en inversiones en valores	-
Cambio en deudores por reporto	(22,961)
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	(2,151)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	289
Cambio en inventario	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	(6,822)
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en prestamos bancarios, de socios y de otros organismos	19,933
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivo)	-
Cambio en otros pasivos operativos	(4,520)
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuestos a la utilidad	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(16,231)
Actividades de inversión	
Cobro por disposicion de propiedades, mobiliario y equipo	2,852
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(11,460)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Cobro por disposicion de otras inversiones permanentes	-
Pagos por adquisicion de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisicion de activos intangibles	(7,522)
Cobros por disposicion de activos de larga duracion disponibles para la venta	-
Cobros por disposicion de otros activos de larga duracion	-
Pagos por adquisicion de otros activos de larga duracion	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión).	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión).	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(16,129)
Actividades de Financiamiento	
Cobros por emision de acciones	5,000
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	5,000
Incremento o disminucion neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(26,150)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	58,239
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	32,089

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto en los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos las entrañas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andres Juarez Araujo
Contador General

C.P. Alma Patricia Vázquez Viguera
Contralor

www.cnbv.gob.mx

<https://www.credicor.com.mx/media/files/financiero/archivo-Septiembre2025.pdf>



CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.

Francisco de la Concha num. 1477, Prol. Col. Moderna, C.P. 36690, Irapuato, Gto

Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1° de enero al 30 de septiembre de 2025

(cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre del 2024	62,985	7,000	4,727	685	1,816	-	-	-	-	-	434	77,648
Movimientos inherentes a las decisiones de los Propietarios												
Suscripción de acciones	5,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	44	44	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del Resultado Neto a Resultado de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	434	-	-	-	-	-	434	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	5,000	-	-	44	390	-	-	-	-	-	434	5,000
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad Integral												
Utilidad Integral												
Resultado Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,155	11,155
Resultado por valuación de títulos disp p/la vta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,155	11,155
Saldo al 30 de septiembre de 2025	67,985	7,000	4,727	729	2,207	-	-	-	-	-	11,155	71,493

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Uniones de Credito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrandose reflejados todos los movimientos en las cuentas de Capital Contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administracion bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andrez Juarez Araujo
Contador General

C.P. Alma Patricia Vázquez Viguera
Contralor

**CREDICOR MEXICANO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**

Francisco de la Concha No. 1477, Col. Prolongación La Moderna,
C.P. 36690, Irapuato, Gto.

Estado de Resultados del 01 de Enero al 30 de septiembre de 2025

(cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	42,414
Gastos por intereses	(49,558)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	- 7,144
Estimación preventiva para riesgos crediticios	2,222
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	- 4,922
Comisiones y tarifas cobradas	-
Comisiones y tarifas pagadas	(80)
Resultado por intermediación	-
Otros Ingresos (egresos) de la operación	27,363
Gastos de administración y promoción	(33,516)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	(11,155)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(11,155)
Impuestos a la utilidad causados	-
Impuestos a la utilidad diferidos	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	(11,155)
Operaciones discontinuadas	-
RESULTADO NETO	(11,155)

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. "

C.P. Jorge O. Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andres Juarez Araujo
Contador General

C.P. Alma Patricia Vázquez Viguera
Contralor

www.cnbv.gob.mx

<https://www.credicor.com.mx/media/files/financiero/archivo-Septiembre2025.pdf>

CREDICOR MEXICANO UNIÓN DE CRÉDITO, S.A. DE C. V.
FRANCISCO DE LA CONCHA 1477 PROLONGACIÓN LA MODERNA
CP.36690 IRAPUATO, GTO. MEXICO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

NORMAS DE REVELACIÓN

NOTA 1. Principales políticas y procedimientos establecidos para el otorgamiento, adquisición, cesión, control y recuperación de créditos, así como las relativas a la evaluación y seguimiento del riesgo crediticio;

Las políticas y procedimientos establecidos para el otorgamiento, cesión, control y recuperación de créditos, así como la evaluación y seguimiento del riesgo crediticio están determinados en el Manual de Crédito que se ha implementado y autorizado por el Consejo de Administración de la Unión de Crédito.

El otorgamiento de crédito estima la viabilidad de pago por parte de los acreditados o contrapartes, valiéndose para ello de un análisis a partir de información cuantitativa y cualitativa, que permite establecer la solvencia crediticia y la capacidad de pago en el plazo previsto del crédito. Lo anterior, se observa sin menoscabo de considerar el valor monetario de las garantías que se hubieren ofrecido.

Los créditos representan los importes efectivamente entregados a los socios más los intereses devengados no cobrados y se registran a su valor nominal.

NOTA 2. Políticas y procedimientos establecidos para determinar concentraciones de riesgo de crédito;

La Unión está conformada por socios de acuerdo con las facultades de la Ley de Uniones de Crédito, puede obtener préstamos de sus socios documentados con contratos y/o pagarés de rendimiento liquidables al vencimiento, mismos que son utilizados para los créditos de los mismos socios.

Es política de la Unión no tener riesgos en el manejo de los excedentes de dichos préstamos de socios y de capital de la Unión. Por créditos relacionados, la suma total de los montos de crédito dispuestos, más las líneas de apertura de crédito irrevocable otorgados a personas relacionadas, no podrán exceder del 100% del capital contable de la Unión.

Las NIF requieren el reconocimiento de los intereses devengados y, en su caso, la creación de una estimación preventiva para riesgos crediticios con base al seguimiento de abatimiento de cartera realizado.

NOTA 3. Desglose del saldo total de los créditos comerciales, identificándolos en embroblemados y no embroblemados, tanto vigentes como vencidos;

El saldo total de las responsabilidades al cierre del tercer trimestre del 2025 es por la cantidad de: \$324,754,533.00 de los cuales, ningún crédito se encuentra identificado como embroblemado.

Cartera Vigente:	317,073,595.00
Cartera Vencida:	7,680,938.00
Cartera Total:	324,754,533.00

NOTA 4. Desglose de la cartera vigente restringida y sin restricción y vencida por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable), distinguiendo los denominados en moneda nacional, moneda extranjera y UDIS;

Actualmente esta Unión de Crédito no cuenta con cartera vigente y vencida restringida. El saldo total de la cartera vigente es de: \$317,073,595.00, la cual está segmentada por tipo de garantía:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	106,481,387.00
Documentados Con Otras Garantía:	9,849,741.00
Sin Garantía:	200,742,467.00
	317,073,595.00

El saldo total de la cartera vencida es de: \$7,680,938.00, la cual está segmentada por tipo de garantía:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	5,614,745.00
Documentados Con Otras Garantía:	1,562,576.00
Sin Garantía:	503,617.00
	7,680,938.00

NOTA 5. Identificación por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable), del saldo de la cartera vencida a partir de la fecha en que esta fue clasificada como tal, en los siguientes plazos: de 1 a 180 días naturales, de 181 a 365 días naturales, de 366 días naturales a 2 años y más de 2 años de vencida;

GARANTIA INMOBILIARIA	SUMA DE 1 A 180 DIAS	\$ 2,739,053.83
	SUMA DE 181 A 365 DIAS	\$ 584,040.78
	SUMA DE 366 A 2 AÑOS	\$ 607,604.97
	SUMA DE MAS DE 2 AÑOS	\$ 1,684,045.69
OTRAS GARANTIAS	SUMA DE 1 A 180 DIAS	
	SUMA DE 181 A 365 DIAS	
	SUMA DE 366 A 2 AÑOS	
	SUMA DE MAS DE 2 AÑOS	\$ 1,562,575.67
SIN GARANTIA	SUMA DE 1 A 180 DIAS	
	SUMA DE 181 A 365 DIAS	\$ 503,616.83
	SUMA DE 366 A 2 AÑOS	
	SUMA DE MAS DE 2 AÑOS	
TOTAL CARTERA VENCIDA		\$ 7,680,938.00

NOTA 6. Los montos de las comisiones y de los costos y gastos reconocidos por el otorgamiento del crédito; plazo promedio ponderado para su amortización; descripción de los conceptos que integran las comisiones por oxigenación de tales créditos y los costos y gastos asociados a dichas comisiones, así como elementos que justifiquen su relación directa con el otorgamiento del crédito.

Los gastos de escrituración, registro, avalúo, comisiones y derivados de la contratación de seguros u otros que en su caso apliquen, deben ser cubiertos por el solicitante previo a la firma del contrato y la disposición de los recursos de la operación; o en su defecto, descontados del importe total del crédito. Los gastos de investigación son cubiertos por la Unión.

La comisión por apertura de crédito es de hasta un 3.0 % sobre el valor total de la línea de crédito otorgada.

NOTA 7. Explicación de las principales variaciones en la cartera vencida identificando, entre otros: reestructuraciones, renovaciones, adjudicaciones, quitas, castigos, traspasos hacia la cartera vigente, y desde la cartera vigente;

El importe existente entre los créditos que ingresaron a cartera vencida y los que salieron durante el tercer trimestre de 2025 fueron los siguientes:

	Ingreso a Cartera Vencida	Salida de Cartera Vencida
Número de Contratos	1	7
Monto	2,219,453.00	4,086,484.00

NOTA 8. Breve descripción de la metodología para determinar las estimaciones preventivas para riesgos crediticios;

Esta unión utiliza la metodología paramétrica de acuerdo con el anexo 19 estimación preventiva para uniones de crédito de la fracción I artículo 90 de las disposiciones, dicho lo anterior esta unión se apega a la normatividad de la CNBV, actualmente no se tienen créditos superiores a los 4 millones de UDIS.

NOTA 9. Calificación por grado de riesgo, importe de la cartera vencida, así como de la estimación preventiva para riesgos crediticios, desagregada de acuerdo con la estratificación contenida en las metodologías para la calificación de la cartera de crédito y por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

CALIFICACION GRADO DE RIESGO	GARANTIA INMOBILIARIA		OTRAS GARANTIAS		SIN GARANTIA		TOTAL CARTERA	TOTAL ESTIMACION
	CARTERA	ESTIMACION	CARTERA	ESTIMACION	CARTERA	ESTIMACION		
A-1	\$ 5,007,140	\$ 301,941	\$ 1,052,575.67	\$ 21,397			\$ 6,059,716	\$ 323,338
B-1							\$ -	\$ -
B-2							\$ -	\$ -
B-3			\$ 510,000.00	\$ 77,175			\$ 510,000	\$ 77,175
C-1							\$ -	\$ -
C-2							\$ -	\$ -
D	\$ 607,605	\$ 309,602					\$ 607,605	\$ 309,602
E					\$ 503,617	\$ 483,617	\$ 503,617	\$ 483,617
TOTAL GENERAL	\$ 5,614,745	\$ 611,543	\$ 1,562,576	\$ 98,572	\$ 503,617	\$ 483,617	\$ 7,680,938	\$ 1,193,732

NOTA 10. Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios, desglosándola de acuerdo con las metodologías para la calificación de la cartera de crédito vencida, así como por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía, operaciones de factoraje financiero, descuento y cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

CALIFICACION GRADO DE RIESGO	GARANTIA INMOBILIARIA	OTRAS GARANTIAS	SIN GARANTIA	TOTAL ESTIMACION
	ESTIMACION	ESTIMACION	ESTIMACION	
A-1	\$ 301,941	\$ 21,397	\$ -	323,338
B-1	\$ -	\$ -	\$ -	0
B-2	\$ -	\$ -	\$ -	0
B-3	\$ -	\$ 77,175	\$ -	77,175
C-1	\$ -	\$ -	\$ -	0
C-2	\$ -	\$ -	\$ -	0
D	\$ 309,602	\$ -	\$ -	309,602
E	\$ -	\$ -	\$ 483,617	483,617
TOTAL GENERAL	\$ 611,543	\$ 98,572	\$ 483,617	\$ 1,193,732

NOTA 11. Desglose de los intereses y comisiones por tipo de crédito (documentados con garantía inmobiliaria, con otras garantías, sin garantía operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito y operaciones de arrendamiento capitalizable);

El saldo total de cartera vigente en el rubro de intereses es de \$7,582,073.00 los cuales se encuentran desglosados por tipo de garantía de la siguiente manera:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	2,194,519.00
Documentados Con Otras Garantía:	54,227.00
Sin Garantía:	5,333,327.00
	7,582,073.00

El saldo total de la cartera vencida en el rubro de intereses es de: \$ 330,823.00, los cuales están divididos en los siguientes tipos de crédito:

Otros Documentos Con Garantía Inmobiliaria:	278,296.00
Documentados Con Otras Garantía:	22,215.00
Sin Garantía:	30,312.00
	330,823.00

NOTA 12. Monto de las líneas de crédito registradas en cuentas de orden.

El saldo registrado por esta Unión al cierre del tercer trimestre de 2025, en cuentas de orden dentro del rubro de Compromisos Crediticios es el siguiente:

Monto pendiente de disponer Líneas de Crédito de los socios: \$ 49,380,944.00

NOTA 13. Ingresos por Arrendamiento

El importe derivado de los ingresos por arrendamiento de la operación con cifras acumuladas al cierre del tercer trimestre es:

5050-32-00-0000 INGRESOS POR ARRENDAMIENTO: 13, 535,939.00

5050-38-03-0002 INTERESES MORATORIOS POR ARRENDAMIENTO: 41,671.00

NOTA 14. Bienes Adjudicados

El importe derivado de bienes adjudicados y/o recibidos en dación neto al cierre del tercer trimestre está integrado por 4 bienes y acciones, que ascienden a la cantidad de \$11,205,000.00

1503-00-00-0000 Inmuebles Adjudicados: \$11,205,000.00

1560-00-00-0000 Estimación por Pérdida de Valor de bienes adjudicados 762,000.00

NOTA 15. Capital Social

CREDICOR cuenta con la autorización de la CNBV, para aumentar el capital de \$40,000,000.00 (Cuarenta millones de pesos 00/100 m.n.) a \$60,000,000.00 (Sesenta millones de pesos 00/100 m.n.) de los cuales al cierre del tercer trimestre de 2025 se tienen \$60,000,000.00 (sesenta millones de pesos 00/100 m.n.) registrados como capital social suscrito y pagado.

NOTA 16. Inversiones en Valores y Reportos

El importe derivado de los Saldos por Reportos e Inversiones en Valores de la operación con cifras acumuladas al cierre del tercer trimestre es:

1208-00-00-0000 Deudores por Reporto	\$ 23,647,128.00
--------------------------------------	------------------

Operaciones que se llevan a cabo con la entidad financiera Banco Multiva S.A. Institución de Banca Múltiple.

Estas notas forman parte integrante de los estados financieros con cifras al 30 de septiembre 2025.

C.P. Jorge Oswaldo Vázquez Carrillo
Director General

C.P. Oscar Andrés Juárez Araujo
Contador General

BALANCE GENERAL

Cifras en miles de pesos

Concepto	30-sep-24	30-sep-25	Variacion	Porcentaje
Activo	739,303	780,283	40,980	5.54%
Disponibilidades	81,839	32,089	49,750	-0.61
Inversiones en Valores	0	0	0	100.00%
Deudores por Reporto	0	23,647	23,647	100.00%
Cartera de Credito (Neto)	340,884	320,756	20,128	-0.06
Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	78,707	234,320	155,614	1.98
Inventario de Mercancias (Neto)	6,477	6,477	0	0.00
Bienes Adjudicados (Neto)	21,930	10,443	11,487	-0.52
Propiedades Mobiliario y Equipo (Neto)	55,056	100,949	45,893	0.83
Impuestos y PTU Diferidos (Neto)	17,407	16,932	475	-0.03
Otros Activos	137,003	34,669	102,334	-0.75
Pasivo	665,931	708,790	42,859	6.44%
Préstamos Bancarios, de Socios y de Otr	654,504	694,400	39,896	6.10%
Pasivos Bursatiles y Derivados	0	0	0	0.00%
Otras Cuentas Por Pagar	11,428	14,391	2,963	25.93%
Capital Contable	73,372	70,538	-2,834	-3.86%
Capital Social	48,000	53,000	5,000	10.42%
Aportaciones Para Futuros Aumentos de	7,000	0	-7,000	-100.00%
Otras Cuentas de Capital Contribuido	19,712	19,712	0	0.00%
Reservas de Capital	685	729	44	6.35%
Resultado de Ejercicios Anteriores	946	2,207	1,260	133.18%
Otras Cuentas de Capital Ganado	0	0	0	0.00%
Resultado del Ejercicio Neto	-2,972	-11,155	-8,183	275.33%

ESTADO DE RESULTADOS

Cifras en miles de pesos

Concepto	30-sep-24	30-sep-25	Variacion	Porcentaje
Ingresos por Intereses	48,290	42,414	-5,876	-12.17%
Gastos por Intereses	51,750	49,558	-2,192	-4.24%
Margen Financiero	-3,460	-7,144	-3,684	106.47%
EPRC	1,647	-2,222	-3,870	-234.94%
Margen Financiero Ajustado Por Riesgos Créditicios	-5,107	-4,922	185	-3.63%
Comisiones y Tarifas Pagadas	84	80	-4	-4.69%
Resultado por intermediación	0	0	0	100.00%
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación	26,871	27,363	492	1.83%
Gastos de Administración y Promoción	24,652	33,516	8,864	35.96%
Resultado Neto	-2,972	-11,155	-8,183	275.33%

INDICADORES FINANCIEROS

	31-mar-24	30-jun-24	30-sep-24	31-dic-24	31-mar-25	30-jun-25	30-sep-25
IMOR	3.89%	3.51%	2.66%	2.48%	2.34%	2.65%	2.37%
ICOR	51.06%	59.06%	71.27%	76.93%	80.62%	69.60%	51.54%
ROA	-0.21%	-0.68%	-0.40%	0.08%	-0.80%	-1.57%	-1.43%
ROE	-2.36%	-7.40%	-4.05%	0.84%	-8.16%	-17.17%	-15.60%
Apalancamiento	8.81%	9.24%	9.92%	9.09%	9.83%	9.17%	9.16%
CLI	10.05%	2.61%	12.50%	7.80%	8.37%	6.25%	4.62%

INDICE DE CAPITALIZACIÓN

	31-mar-24	30-jun-24	30-sep-24	31-dic-24	31-mar-25	30-jun-25	30-sep-25
Capital Neto	35,773	35,773	37,101	37,500	36,305	33,034	33,781
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito y Mercado	448,606	448,606	446,256	415,815	427,706	411,800	421,175
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	351,400	351,400	348,982	319,437	330,518	315,604	323,640
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	97,206	97,206	97,274	96,378	97,188	96,196	97,535
Req Capital por Riesgo de Crédito y Mercado	35,888	35,888	35,701	33,265	34,216	32,944	33,694
Req Capital por Riesgo de Crédito	28,112	28,112	27,919	25,555	26,441	25,248	25,891
Req Capital por Riesgo de Mercado	7,776	7,776	7,782	7,710	7,775	7,696	7,803
ICAP	7.97%	7.97%	8.31%	9.02%	8.49%	8.02%	8.02%

Cartera de Crédito Vigente por Garantía

